



# **ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE**

## **Záznam o účinnosti :**

- a) označení orgánu, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Račice
- b) datum nabytí účinnosti : 18.11.2013
- c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :  
ing. Venuše Brunclíková  
vedoucí odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice  
otisk úředního razítka :

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **POŘIZOVATEL :**

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje

Městského úřadu Litoměřice

Mírové náměstí 15/7

412 01 Litoměřice

Odpovědný zástupce : ing. Venuše Brunclíková

vedoucí odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice

### **OBJEDNATEL :**

Obec Račice

Ráčice 8117

411 08 Štětí

IČO: 00525413

Odpovědný zástupce : ing. Jaromír Maleček, starosta obce

### **ZHOTOVITEL :**

vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

urbanismus a architektura :

ing. arch. Petra Cibulová, autorizovaný architekt ČKA 00 670 - A

doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství

krajinná ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF a PUPFL, SEA :

ing. Jan Dřevíkovský

digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

## I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČICE

### IA. TEXTOVÁ ČÁST :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch,  
ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str.7
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení  
podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,  
prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi,  
rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin .....str.10
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  
s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového  
uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.11
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,  
staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch  
pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.21
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,  
pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.22
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona....str.22
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách  
v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek  
pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii  
do evidence územně plánovací činnosti.....str.22
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené  
grafické části.....str.23

### IB. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, dříve zpracované dokumentace a průzkumů v terénu k 31.1.2012 a je přehledně vyznačeno ve výkrese základního členění území, resp. hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Račice.

Hranice zastavěného území navazuje na v mapách KN částečně zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Hranice vymezuje hlavní souvisle zastavěné území obce Račice včetně umělého veslařského areálu a plochy bývalé pískovny a dále 4 samostatné dislokované části - soubor staveb a ploch vodního díla na Labi, vodohospodářskou stavbu a lokalitu chat a zahrad při cestě k Labi a nakonec samostatně stojící domek se zahradou u přejezdu silnice III/24050 přes železniční koridor.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Rozsáhlá nížinná pánev Polabí, chráněná strategicky i klimaticky ze severu masivem Českého Středoohoří a zároveň bohatě zásobená vodou z řeky Labe, se stala pro svoji úrodnost a příznivé zemědělské podmínky historicky nejdříve osídleným a zemědělsky obdělávaným územím v Čechách. Ústředním a v rovinaté krajině výrazně dominantním prvkem i přes svoji nevelkou výšku 456 metrů nad mořem je hora Říp. V řešeném území se nevykytují žádné nemovité kulturní památky ani památková zóna, je však územím s archeologickými nálezy. Dále se zde vyskytují přírodní hodnoty vázané především na vodní tok řeky Labe, v území nejsou registrována žádná zvláště chráněná území přírody. Jako prvky kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území, jsou tedy definovány krajinný ráz Podřipska a vlastní urbanistická struktura sídla Račice.

Koncepce rozvoje obce Račice pak vychází jednak z podmínky respektování výše definovaných a chráněných hodnot území (zajišťováno právními předpisy či správními opatřeními), jednak z požadavku vymezení nových rozvojových ploch jako nástroje stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině s cílem vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území. V návrhu jsou proto definovány podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území, nicméně v souladu s cíli nadřazené ÚPD jsou v přímé vazbě na stávající veslařský areál výkonnostních sportů navrženy rozvojové plochy pro sportovní a rekreační využití území, v minulosti i současnosti poznamenaného těžbou štěrkopísků.

Navržený rozsah ploch je vymezen s ohledem na trvalý zájem o bydlení v atraktivním prostředí, na dynamiku rozvoje blízkých středisek osídlení s významnou ekonomickou základnou (Roudnice nad Labem a Štětí) a výhodnou polohu v blízkosti dálnice D8 a také vzhledem k lokalizaci a potenciálu sportovně rekreačního areálu.

## **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce ÚP Račice vychází z výše uvedené snahy o ochranu a respektování dochovaných hodnot řešeného území, tzn. že jsou vymezena nová rozvojová území především pro bydlení a rekreaci při zohlednění všech vymezených limit a omezení, vyplývajících zejména z ochrany ložisek štěrkopísků a v území realizované těžby a dále z vymezeného záplavového území nadregionálního biokoridoru Labe.

Návrh plošného i prostorového uspořádání řešeného území je nejlépe patrný z Hlavního výkresu (grafická část, výkres č.2). Pro návrh není stanovena etapizace, navrhuje se však optimalizovat postup využití území z hlediska dostupnosti pozemků a vyvolaných investic, tzn. zastavovat nejprve plochy proluk a pozemků, přímo přiléhajících ke stávajícím komunikacím a trasám inž. sítí.

Rozvoj území je navržen jednak jako přestavba či regenerace stávajících ploch, zástavba proluk, resp. zástavba zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území - plochy přestavby (označeny indexem P) a zároveň návrh ÚP Račice vymezuje nová zastavitelná území (označena indexem Z) v kontaktu se stávající zástavbou, a to pro převažující funkci bydlení, vybavenost a smíšenou zástavbu. Na tuto zástavbu pak navazují další zastavitelné plochy pro občanskou a sportovní vybavenost, které mají funkční a prostorovou vazbu především na budoucí rekreační jezero, doplněné o další rekreační plochy nezastavitelné – pláže a pobytové louky (RN). Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Račice (viz Výkres základního členění území č.1) s následující specifikací i předpokládanou orientační kapacitou :

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY :

<b>Z1</b>	<b>VP</b>	plocha pro rozšíření výrobního areálu, podmínkou je respektování ochranného pásma silnice s pásem ochranné zeleně v šíři min 10m podél silnice
<b>Z2</b>	<b>VP</b>	plocha pro rozšíření výrobního areálu podmíněna realizací ochranné a izolační zeleně (ZO) k ochraně krajinného rázu
<b>Z3</b>	<b>OV-S</b>	plocha pro rozšíření a doplnění stávajícího veslařského areálu (sociální zázemí, loděnice, přístaviště, hřiště apod.), podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce (spolu se Z4, Z5, Z6)
<b>RN</b>		rekreace na plochách přírodních (pláže a pobytové louky bez staveb), podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce, ochrany krajinného rázu a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu se Z4, Z5, Z6)
<b>Z4</b>	<b>PV</b>	plocha pro novou přístupovou komunikaci do rozvojové lokality a stávajícího veslařského areálu, podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu se Z3, Z5, Z6)
<b>Z5</b>	<b>SM - 5 obj.</b>	plocha pro rozšíření a doplnění stávajícího veslařského areálu (ubytovací a stravovací kapacity apod.) a zároveň přechodná funkce k plochám obytným, podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu se Z3, Z4, Z6)
<b>Z6</b>	<b>BI - 15 RD</b>	plochy pro individuální bydlení (RD) podmínit územní studií spolu se Z3, Z4 a Z5 k vyřešení dopravní obsluhy a TI
<b>Z7</b>	<b>PV</b>	plocha pro novou obslužnou komunikaci rozvojové lokality
<b>Z8</b>	<b>BI – 15 RD</b>	plochy pro individuální bydlení (RD)
<b>Z9</b>	<b>BI - 0 RD</b>	doplňková plocha k P14, podmíněno územní studií spolu s Z10 a P8-15
<b>Z10</b>	<b>SM - 0 RD</b>	doplňková plocha k P15, podmíněno územní studií spolu s Z9 a P8-15
<b>Z11</b>	<b>PV</b>	plocha pro novou obslužnou komunikaci rozvojové lokality, podmíněno územní studií spolu se Z12-Z19, P16,17 a19

- Z12 SM - 8 RD** plocha pro rozšíření zázemí veslařského areálu o ubytovací (a stravovací) kapacity v kombinaci s trvalým bydlením, podmíněno územní studií spolu se Z11-Z19, P16,17 a19
- Z13 SM - 12 RD** plocha pro rozšíření zázemí veslařského areálu zejména o ubytovací (a stravovací) kapacity v kombinaci s trvalým bydlením, podmíněno územní studií spolu se Z11-Z19, P16,17 a19
- Z14 OV-K** plocha pro komerční vybavenost u nové křižovatky nad místního významu, podmíněno realizací vlastní křižovatky a územní studií spolu se Z11-Z19, P16,17 a19
- Z15-Z19 DI-S** plochy pro realizaci nové křižovatky nadmístního významu (vazba na ÚP Štětí) silnice III/24049 s napojením nové přístupové komunikace do rozvojové lokality obce a zejména stávajícího veslařského areálu, podmíněno územní studií spolu se Z11-Z14+P19

#### **PLOCHY PŘESTAVBY :**

- P1 15 RD** plochy pro individuální bydlení (RD) podmínit územní studií k vyřešení dopravní obsluhy a TI a splnění podmínky respektování ochranného pásma dráhy a venkovního vedení VN pro vlastní stavby RD, společně s P2
- P2 PV** plocha pro rozšíření obslužné komunikace lokality P1
- P3 15 RD** plochy pro individuální bydlení (RD) podmínit územní studií k vyřešení dopravní obsluhy, TI a eliminace vlivů ze sousední plochy výroby (ochranná zeleň zahrad apod.), respektovat ochranné pásmo venk. vedení VN a hřbitova
- P4 1 RD** plocha pro individuální bydlení (RD)
- P5 1 RD** plocha pro smíšenou obytnou zástavbu (SM) mimo vymezené záplavové území
- P6 PV** plocha pro obslužnou komunikaci, podmínit územní studií spolu se Z3-6
- P7 1 RD** plocha pro individuální bydlení (RD)
- P8 OV-KM** plocha pro komerční vybavenost – rozšíření a doplnění stávajícího sportovního areálu (zejména ubytovací a stravovací kapacity), podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce spolu s P9-15 a Z9-18
- P9 PV** plocha pro novou přístupovou komunikaci do rozvojové lokality a stávajícího veslařského areálu, podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P8, P10-P15 a Z9-18)
- P10 SM - 4 RD** plocha pro rozšíření a doplnění rekreačního areálu (ubytovací a stravovací kapacity apod.) a zároveň přechodná funkce k plochám obytným, podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P8, P9, P11-15 a Z9-10)
- P11 BI - 12 RD** plochy pro individuální bydlení (RD) podmínit územní studií spolu se Z9-10 a P8-10, P12-15 k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI
- P12 BI - 15 RD** plochy pro individuální bydlení (RD) podmínit územní studií spolu se Z9-10 a P8-11, P13-15 k prověření urbanistické koncepce, vyřešení dopravní obsluhy a TI a respektování  $Q_{100}$ , objekty nepodsklepené s úrovní obyč. místností  $Q_{100} + 0,3m$

<b>P13</b>	<b>OV-S</b>	plocha pro autokempink, podmínit územní studií spolu se Z9-10 a P8-12, P14-15 k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI
<b>P14</b>	<b>BI - 2 RD</b>	plocha pro individuální bydlení (RD) podmínit územní studií spolu se Z9-10 a P8-13, P15 k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI
<b>P15</b>	<b>SM - 3 RD</b>	plocha pro rozšíření a doplnění rekreačního areálu (ubytovací a stravovací kapacity apod.), podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P8-14 a Z9-10)
<b>P16</b>	<b>SM - 3 RD</b>	plocha pro rozšíření a doplnění rekreačního areálu zejména o ubytovací a stravovací kapacity apod. v kombinaci trvalým bydlením, podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P17-19 a Z9-10)
<b>P17</b>	<b>PV</b>	plocha pro novou přístupovou komunikaci do rozvojové lokality, podmínit územní studií k prověření urbanistické koncepce a vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P16, P19 a Z9-10)
<b>P19</b>	<b>DI-S</b>	plocha pro realizaci nové křižovatky nadmístního významu, resp. přeložku silnice III/24049 do Štětí

Kromě návrhu adjustace ploch, regenerace hmotově prostorové struktury i architektonických hodnot je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění komunikační sítě a zařízení technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídla a celého řešeného území.

S ohledem na vysoké kvality krajinné zeleně se návrh systému sídelní zeleně omezuje na doporučené úpravy (zejména ve prospěch místně příslušné druhové skladby) a údržbu stávající sídelní zeleně na vymezených plochách veřejných prostranství. Součástí návrhu je i doplnění ochranné a izolační zeleně k rozvojovým plochám výroby vzhledem k jejich exponované okrajové poloze a pak zejména mezi navržené plochy bydlení (P3) a stávající hřbitov.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

V ÚP Račice nejsou navrhována žádná samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Plochy a zařízení občanského vybavení sportovně rekreačního (OV-S) a komerčního charakteru (OV-KM) jsou pak navrženy na západním okraji obce v návaznosti a jako doplnění stávajícího veslařského areálu - zařízení výkonnostního sportu. Další zařízení občanského vybavení mohou být umístována v plochách smíšených (SM) jako součást obytných objektů – vestavěná vybavenost. Zároveň se zastavitelnými plochami je navrženo rozšíření postupně vznikajícího jezera na úroveň stávajícího veslařského areálu s cílem zajištění plnohodnotného fungování vlastního sportovního zařízení a zejména poskytnutí atraktivních rekreačních ploch pro občany – koupání, vodní sporty (přístaviště, kotviště) a písčité i travnaté pláže (V, RN). Doplnění ploch pro rekreační sport a zejména doplňkové aktivity od stravování, ubytování a další služby pro turistický ruch jsou v souladu s vymezením této lokality jako nadmístní sportovně rekreační plochy Ústeckého kraje.

V ÚP Račice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

### **Doprava**

Vedení silniční sítě je v území dlouhodobě stabilizováno, v návaznosti na sousední územní plány je na jižní hranici řešeného území zakreslena přeložka silnice III/26119 s přemostěním Hněvického nádraží, která se do řešeného území promítá úpravou křižovatky se silnicí III/24049. Zásadním přínosem pro Račice je pak návrh nového napojení veslařského areálu místní komunikací z této křižovatky s vyloučením průjezdu zastavěnou obytnou částí obce. Vymezené plochy veřejných prostranství stávající i nově navržené jsou určeny k umístění místních komunikací, zpřístupňujících navrhované rozvojové lokality. Podle možností budou také prováděny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i navržené zástavbě – jedná se však o dílčí rozšíření v rámci stávajících profilů a zkvalitnění povrchů. Místní komunikace pak plynule navazují na stávající, resp. v jižní části řešeného území doplněnou sítí účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny a propojení rekreačních atraktivit území včetně vedení cyklistických tras (mezinárodní cyklotrasa č.2 Labská stezka a doplňující trasa č.0201).

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací plochy pro návštěvníky sportovně rekreačních a komerčních aktivit musí být součástí takto vymezených ploch.

Stávající železniční trať č.090 Praha – Děčín je ve svých plochách dlouhodobě stabilizována, v řešeném území není železniční zastávka ani stanice.

Po severovýchodní hranici řešeného území vede dopravně významná Labská vodní cesta klasifikační třídy V.a) bez dopadu na řešené území.

### **Vodní režim v území**

Severovýchodní hranici řešeného území tvoří vodohospodářsky významný vodní tok Labe, jehož stanovené záplavové území s aktivní zónou je v návrhu respektováno. V ÚP Račice je navrženo vybudování nové velké vodní plochy (45,9 ha) s rekreačním využitím v návaznosti na stávající sportovní areál a v sousedství velkých rozvojových ploch na jihozápadním okraji obce. Podmínkou realizace nové vodní plochy je ověření jejího vlivu na mikroklima v daném území (studie).

### **Zásobování vodou**

V ÚP Račice je navrženo nové propojení skupinového vodovodu Bechlín (v souladu s ÚP Bechlín a dle projektové dokumentace) se skupinovým vodovodem Obrtka. Propojení bude realizováno z vodovodní sítě města Štětí, ze stávajícího řadu DN 150, který se nachází poblíž křižovatky silnice II/261 a Cihelné ulice. Řeka Labe bude překonána shybkou 2 × DN 150, místo křížení s řekou se nachází mimo řešené území obce Račice. Z přírodního řadu od Štětí budou napojena spotřebišť v Hněvicích a Račicích. Vodovodní řad na levém břehu, propojující vodovodní sítě Hněvic a Račic, byl již realizován. Po napojení vodovodní sítě Račic na přívod ze Štětí bude možné realizovat zásobování navrhovaných rozvojových a přestavbových ploch pitnou vodou.

Vzhledem k tomu, že první etapa výstavby v rozsáhlejších rozvojových plochách na jihozápadním okraji obce (plochy P7, Z6, Z8) je již připravena, je zde navržena realizace provizorního vodního zdroje (vrtu – v rámci plochy Z6), který bude sloužit pro zásobování nové zástavby pitnou vodou do doby, než bude zprovozněno nové propojení ze skupinového vodovodu Obrtka. Po realizaci nového vodovodního propojení



obou skupinových vodovodů je počítáno rovněž s napojením sportovního areálu novou přípojkou na veřejnou vodovodní síť.

K zásobování požární vodou bude využívána voda z nově navrhované vodní plochy, a ve vzdálenějších místech voda ze stávající vodovodní sítě. Profily vodovodních řadů budou v obytném území navrhovány s výjimkou dílčích koncových úseků min. DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

### **Kanalizace**

V návrhu je respektována stávající tlaková splašková kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod, na které budou napojeny rozvojové plochy vymezené ÚP Račice. Plochy s menšími nároky na inženýrské sítě (P1 – P5) budou napojeny prostřednictvím domovních čerpacích stanic na stávající řady tlakové kanalizace. Rozsáhlé rozvojové plochy na jihozápadním okraji obce budou napojeny nově navrhovanou samostatnou kanalizační větví do stávající ČOV. V případě cílového naplnění těchto rozvojových ploch je pak třeba počítat s nutností zkapacitnění stávající ČOV (na cca dvojnásobek současného stavu).

Dešťové vody v rozvojových a přestavbových plochách budou v maximální míře zasakovány v rámci jednotlivých pozemků. Dešťové vody z navrhovaných komunikací budou rovněž zasakovány, případně bude k jejich odvedení využita stávající dešťová stoka, vedoucí ze sportovního areálu kolem ČOV do Labe.

### **Zásobování teplem**

Pro obec Račice byla zpracována koncepce zásobování teplem prostřednictvím systému centrálního zásobování teplem (CZT), systém se skládá ze dvou zdrojů, rozvodné sítě a výměňkových stanic. Systém bude napájen teplem ze dvou zdrojů CZT I – kotelna na spalování biomasy spolu s depozitním skladem paliva o výkonu 2MW a CZT II – kotelna na spalování biomasy o výkonu 0,7 MW. Zdroj CZT I je situován za budovou obecního úřadu, zdroj CZT II v sousedství stávající ČOV. Rozvodná síť je navržena jako dvoutrubková z předizolovaných trub a tvarovek, v celkové délce trasy 5590 m. Předávací výměňkové stanice jsou navrženy jako tlakově nezávislé a budou řešeny jako odběratelské a umístěny individuálně v rámci jednotlivých zásobovaných objektů. Plochy změn a přestavby s nárokem na zásobování teplem budou zásobovány z navrhované teplovodní sítě. Vzhledem k tomu, že se většina ploch záměrů a přestaveb nachází v dosahu menšího navrhovaného zdroje CZT II s nižším výkonem, je nutno v případě naplnění rozvojových ploch počítat s nutností zvýšení výkonu tohoto zdroje z 0,7 MW na cca 3 MW.

### **Zásobování elektrickou energií**

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií není územním plánem měněna, plochy změn a přestavby s nárokem na zásobování elektrickou energií budou napojovány ze stávající elektrorozvodné sítě. Nové řešení vyžaduje zásobování velkých rozvojových ploch na jihozápadním okraji obce - zde je na základě podrobnější projektové dokumentace v centru budoucí spotřeby (v ploše Z8) navržena nová kabelová trafostanice TSN 1, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající TS4 nacházející se těsně za hranicí řešeného území. Dále je v návrhu řešeno přemístění stávající trafostanice TS5 Rekultiva. Stávající trafostanice zasahuje do plochy přestavby P15. Je navrženo nové umístění trafostanice v rámci zeleného pásu v sousedství rozvojové plochy Z13 (dojde pouze ke zkrácení přívodu ke stávající trafostanici). Trafostanice v nové poloze je navržena jako distribuční.

Přes plochy pro navrhovanou zástavbu na severozápadním okraji Račic (P1 a P3) prochází stávající nadzemní vedení VN 22 kV – navržená zástavba bude stávající vedení i s jeho ochranným pásmem respektovat.

#### **Telekomunikace a radiokomunikace**

Napojení ploch záměrů a přestaveb na telekomunikační síť bude provedeno kabelovými rozvody napojenými ze stávající místní sítě. Není počítáno s koncepčními změnami stávající telekomunikační sítě.

Koncepce **nakládání s odpady** bude v území zachována, v obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku a dále separovaný sběr odpadu. Nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

Historická zemědělská krajina Podřipska, v současnosti výrazně narušená povrchovou těžbou štěrkopísků, je definována jako stabilizovaná s cílovou prioritní funkcí zemědělství v souladu s jejím zařazením do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13). Zároveň je respektováno a v souladu s nadřazenou dokumentací podpořeno postupné využití ploch po probíhající těžbě pro sportovně rekreační aktivity a doplnění ploch a koridorů zeleně včetně prvků ÚSES. Vodní plocha, postupně vznikající jako důsledek těžby v navazujících katastrálních územích Předonín, Dobříň a Záluží, je ukončena v zásadě shodně s hranou veslařského areálu a vytváří tak novou atraktivní hranici obce Račice. Na základě zpracované podrobné studie celého rekreačně sportovního území, vycházející a upravující plán rekultivace pískovny, jsou dále lokalizovány plochy pro sportovně rekreační využití, smíšenou funkci a bydlení jako doplněk deficitu těchto funkcí v rámci omezených ploch stávajícího veslařského areálu. Návrh lokalizace rozvojových ploch však jednoznačně vychází ze snahy o zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků přírody a také proto tyto plochy vždy navazují na zastavěné území, resp. stávající sportovní areál, který doplňují o chybějící plochy a funkce.

Územní systém ekologické stability krajiny je tvořen především nadregionálním biokoridorem **K10 Labe (U1)** s osou vodní a osou nivní, zahrnující převážně lužní společenstva a dále regionálním biocentrem **RBC 1283 (U2)**. Na trasy regionálních biokoridorů **RBK č.623 a 625** (jižně mimo řešené území) navazují jednotlivé prvky lokálního systému ekologické stability krajiny – lokální biokoridory s lokálním biocentrem, vymezené v hlavním výkrese a zároveň definované jako veřejně prospěšná opatření v kapitole g) a ve výkrese č.3 :

- propojovací lokální biokoridor **LBK r (U3)**
- lokální biocentrum **LBC4 V Radešově (U4)**
- propojovací lokální biokoridor **LBK (U5)**
- propojovací lokální biokoridor **LBK f (U6)**

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována prostupnost krajiny, pěší trasy a cyklotrasy v území sledují převážně stávající účelové komunikace.

S ohledem na charakter území nejsou navrhována žádná technická protipovodňová ani protierozní opatření, která by měla územní průmět.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven hlavní účel využití (funkce) a případně i podmínky prostorového uspořádání – jedná se o zejména rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti apod. Pro stanovení % zastavitelnosti pozemku se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD = max. 20% a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst. 4) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění = max.10%, zpevněné plochy a komunikace. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst. 4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz – Hlavní výkres č.2) :

#### **plochy bydlení v rodinných domech (BI)**

##### **a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s připuštěním obslužných funkcí místního významu

##### **b) přípustné**

- rodinné domy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

##### **c) podmíněně přípustné**

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m<sup>2</sup>, stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

##### **d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že takto vymezené činnosti neomezí hlavní účel využití, tj. individuální bydlení a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny
- zastavitelnost pozemků max. 30%,, minimální velikost pozemků 700 m<sup>2</sup>

##### **e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)**

### **a) převažující účel využití**

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

### **b) přípustné**

- rodinné domy venkovského typu a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami, případně chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- rekreace individuální
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **c) podmíněně přípustné**

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>, stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- bydlení v bytových domech
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

### **d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že takto vymezené činnosti neomezí hlavní účel využití, tj. individuální bydlení
- v územním, resp. stavebním řízení v ploše P1 bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby
- zastavitelnost pozemků max. 30%, min. velikost pozemků 900 m<sup>2</sup>
- v lokalitě P1 je podmínkou pro umístění RD dodržení ochranného pásma dráhy

### **e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **plochy bydlení v bytových domech (BM)**

### **a) převažující účel využití**

- bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

### **b) přípustné**

- plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **c) podmíněně přípustné**

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m<sup>2</sup>
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- zařízení veřejné a komunální správy

### **d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že takto vymezené činnosti neomezí hlavní účel využití, tj. bydlení
- stávající plochy nebudou zahušťovány dodatečnou výstavbou

### **e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy smíšené (SM)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení

#### b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>, veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- bytové domy

#### d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP
- zastavitelnost pozemků max. 30%, min. velikost pozemků 700 m<sup>2</sup>

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

#### b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

#### c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

#### d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že ubytovací kapacity mají přímou vazbu na konkrétní zařízení občanského vybavení a neomezí využití předemětných ploch v jejich hlavním účelu

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OV-KM)**

#### **a) převažující účel využití**

- slouží pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti například pro obchod, ubytování a stravování, služby a administrativu, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

#### **b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **c) podmíněně přípustné**

- maloobchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb, související s hlavním účelem využití
- administrativní a správní budovy
- ostatní ubytovací zařízení

#### **d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je jejich posouzení z hlediska ochrany krajinného rázu v konkrétních případech v samostatných řízeních před realizací staveb
- pro ostatní ubytovací zařízení je podmínkou, že mají přímou vazbu na konkrétní zařízení občanského vybavení a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

#### **e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OV-K)**

#### **a) převažující účel využití**

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu

#### **b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **c) podmíněně přípustné**

- administrativní a správní areály, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení nad 200 m<sup>2</sup> odbytových ploch
- kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály
- společenská a zábavní střediska
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- veřejné ubytování a stravování
- ostatní ubytovací zařízení

#### **d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je jejich posouzení z hlediska ochrany krajinného rázu v konkrétních případech v samostatných řízeních před realizací staveb
- pro stavby a zařízení pro veřejné ubytování a stravování a ostatní ubytovací zařízení je podmínkou, že mají přímou vazbu na konkrétní zařízení občanského vybavení a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)**

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní a rehabilitační zařízení
- lázeňská zařízení
- veřejné stravování a ubytování, maloobchod
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je jejich posouzení z hlediska ochrany krajinného rázu v konkrétních případech v samostatných řízeních před realizací staveb
- pro byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení je podmínkou, že mají přímou vazbu na konkrétní zařízení občanského vybavení a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení - hřbitovy (OV-H)**

a) převažující účel využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy rekreace - zahrádky (RZ)**

a) převažující účel využití

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické prostorové regulativy

b) přípustné

- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů či přístřešků (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 40 m<sup>2</sup>.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max.3,0 m

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**

a) převažující účel využití

- plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (např. pastva, občasná seč), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na stavby a turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky, přírodní koupaliště a pláže), vyjížďky na koních a podobné sportovně rekreační činnosti
- lyžařské a sánkařské tratě s nezbytným technickým vybavením

c) podmíněně přípustné

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
- objekty šaten a sociálního vybavení s přípuštěním drobných doplňkových funkcí (občerstvení, kluby ap.) celkem do 100 m<sup>2</sup>
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- všechny objekty a zařízení uvedené v odstavci c) budou dočasného charakteru
- pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy
- výška objektů nepřekročí 1,5 NP

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy výroby a skladování (VP)**

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových areálů

b) přípustné

- zařízení průmyslové výroby a služeb
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy, obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- fotovoltaické zdroje elektrické energie jsou přípustné pouze na stávajících nebo nově navrhovaných stavbách (střešní nebo fasádní pláště)



- c) podmíněně přípustné
  - byty služební a pohotovostní majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
  - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že ubytovací kapacity a zařízení občanského vybavení mají přímou vazbu na konkrétní výrobní kapacity a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
  - realizace pásu ochranné zeleně v šíři min 10m podél silnice v ploše Z1
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)**

- a) převažující účel využití
  - slouží pro zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
  - veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby
  - sklady a skladové plochy
  - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
  - administrativa a správa
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
  - zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že ubytovací kapacity a zařízení výroby a služeb mají přímou vazbu na konkrétní výrobní kapacity a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy technické infrastruktury (TI)**

- a) převažující účel využití
  - umístění a rozvoj ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu
- b) přípustné
  - zařízení technické infrastruktury
  - odstavné plochy a garáže
- c) podmíněně přípustné
  - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
  - zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že ubytovací kapacity a zařízení výroby a služeb mají přímou vazbu na konkrétní technickou infrastrukturu a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy veřejných prostranství (PV)**

- a) převažující účel využití
  - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

- b) přípustné
- ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
  - veřejná zeleň, parky, dětská hřiště
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - parkoviště, odstavná stání
- c) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)**

- a) převažující účel využití
- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního a místního významu
- b) přípustné
- dálnice a silnice nadmístního významu a její součásti
  - silnice II. a III. třídy, místní komunikace I. a II. třídy a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
  - doprovodná a izolační zeleň
  - odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)**

- a) převažující účel využití
- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy
- b) přípustné
- plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
  - plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
  - plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
  - doprovodná a izolační zeleň
  - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
- odstavné a parkovací plochy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že odstavné a parkovací plochy mají přímou vazbu na drážní infrastrukturu a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
- d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy dopravní infrastruktury vodní (DI-V)**

- a) převažující účel využití
- plochy staveb a zařízení vodní dopravy
- b) přípustné
- plochy pro provoz a údržbu vodní cesty (např. přístavy, překladiště, zdymadla, plavebních komory, jezy vč. náspů, zářezů, opěrných zdí)
  - plochy a budovy provozní a správní
  - doprovodná a izolační zeleň
  - odstavné a parkovací plochy, garáže
  - jednoúčelové stavby spojené s vodní dopravou

- c) podmíněně přípustné
  - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - veřejné stravování, ubytování a obchodní zařízení související s hlavní funkcí
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro využití území dle odstavce c) je, že stravovací, ubytovací a obchodní kapacity i čerpací stanice pohonných hmot mají přímou vazbu na vodní dopravní infrastrukturu a neomezí využití předmětných ploch v jejich hlavním účelu
  - čerpací stanice pohonných hmot musí splňovat veškeré požadavky vodohospodářského zabezpečení včetně ochrany před velkou vodou
- d) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy vodní a vodohospodářské (V)**

- a) převažující účel využití
  - slouží jako vodní plochy a toky a pro vodohospodářské stavby na nich
- b) přípustné
  - vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
  - přemostění a lávky, stavidla a hráze
  - rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
  - zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
  - v záplavovém území preferovat trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
  - realizace nové vodní plochy je podmíněna ověřením jejího vlivu na mikroklima v daném území (studie)
- d) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)**

- a) převažující účel využití
  - slouží jako zahrady a sady pro pěstování ovoce, příp. zahradnictví
- b) přípustné
  - sady na pěstování ovoce, zahradnictví
  - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
  - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
- c) podmíněně přípustné
  - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
  - přístřešky pro techniku
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - výměra zastavěné plochy účelových staveb či přístřešků (do které se započítávají zpevněné plochy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 40 m<sup>2</sup>.
  - výška objektů nepřekročí 1,0 NP
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)**

- a) převažující účel využití
  - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
  - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
  - izolační a doprovodná zeleň
  - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
  - změny kultury
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro změnu kultury je, že nedojde k eroznímu ohrožení půd a snížení retenční schopnosti území vzhledem k zastavěnému území
- d) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy zemědělské – orná půda (Z-O)**

- a) převažující účel využití
  - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
  - orná půda
  - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
  - izolační a doprovodná zeleň
  - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
  - účelové komunikace
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - změny kultury
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro změnu kultury je, že nedojde k ohrožení půd nejvyšší třídy ochrany v daném k.ú.
- d) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy zemědělské – chmelnice (Z-CH)**

- a) převažující účel využití
  - chmelnice
- b) přípustné
  - chmelnice
  - izolační a doprovodná zeleň
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- c) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

- a) převažující účel využití
  - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
  - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
  - protihluková zařízení a opatření
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
  - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch, zařízení pro hry
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - podmínkou pro umístění plocha a zařízení dle odstavce c) je, že tyto nebudou v rozporu s hlavním účelem využití, resp. nesníží ochranný význam a funkci ploch
- e) nepřípustné
  - umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy přírodní (ZP)**

- a) převažující účel využití
  - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny, ostatní vysoká nelesní zeleň
- b) přípustné
  - trvalé travní porosty
  - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
  - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- d) nepřípustné
  - umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy lesní (PUPFL)**

- a) převažující účel využití
  - slouží jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
  - pozemky určené k plnění funkce lesa vč. lesa zvláštního určení
  - ostatní vysoká zeleň mimolesního charakteru
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- c) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V samostatném výkrese č.3 ÚP Račice jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s jejich identifikačními indexy :

**Veřejně prospěšné stavby :**

- D1 – rozšíření místní komunikace do lokality P1
- D2 – křižovatka silnice III/24049
- D3 – nové napojení rozvojových ploch a veslařského areálu místní komunikací
- D4 – místní komunikace v rozvojové lokalitě bydlení (Z6-8, P6-7, P11-12, P14-15)
- D5 – místní komunikace v rozvojové lokalitě Z11-13, P13, P16-17)
- D6 – cyklostezka C1 „Labská cyklostezka“
  
- V1 – prodloužení zásobovacího řadu do lokality P3
- V2 – zásobovací řad v lokalitě Z6-10, P11-12 a P14-15
- V3 – zásobovací řad v lokalitě Z12-14, P13, P15-17
- V4 – provizorní vodní zdroj / vrt pro lokality Z6-10, P11,12, 14 a15
  
- K1 – prodloužení kanalizačního sběrače Račice do lokality P3
- K2 – kanalizační sběrač v lokalitě Z6-10, P11-12 a P14-15
- K3 – zásobovací řad v lokalitě Z12-14, P13, P15-17
  
- E1 – nová trafostanice TSN1 s kabelovým přívodem - lokalita Z8
- E2 – přemístění TS5 - lokalita Z13
  
- T1 – prodloužení teplovodu do lokality P3
- T2 – teplovod v lokalitě Z6-10, P11-12 a P14-15
- T3 – teplovod v lokalitě Z12-14, P13, P15-17

**Veřejně prospěšná opatření :**

- U1 – nadregionální biokoridor **K10 Labe**
- U2 – regionální biocentrum **RBC 1283**
- U3 - propojovací lokální biokoridor **LBK r**
- U4 – lokální biocentrum **LBC4 V Radešově**
- U5 – propojovací lokální biokoridor **LBK**
- U6 – propojovací lokální biokoridor **LBK f**

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V ÚP Račice jsou v k.ú. Račice vymezeny plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Račice :

- D1** – plocha P2 pro rozšíření místní obslužné komunikace lokality P1  
pozemky p.č.: 170/2, 170/3, 170/4, 367/1, 367/3, 367/11, 367/12, 367/15,  
375/3, 376/4

- D3** – nové napojení rozvojových ploch a veslařského areálu místní komunikací  
pozemky p.č.: 470/23, 474/2, 480/1, 604/1, 604/17, 608/4, 619/2, 619/9, 619/10
- D4** – místní komunikace v rozvojové lokalitě bydlení (Z6-8, P6-7, P11-12, P14-15)  
pozemky p.č.: st. 128, 604/1, 604/15
- D5** – místní komunikace v rozvojové lokalitě (Z11-13, P13, P16)  
pozemky p.č.: 182, 592/3, 597/1, 597/3, 597/4, 598/1, 604/1
- D6** – cyklostezka C1 „Labská cyklostezka“  
pozemky p.č.: 667, 279/2

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Již ve stanovisku k Zadání vyloučil příslušný dotčený orgán významný vliv ÚP Račice na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, neboť tyto se v zájmovém území nenacházejí. Žádná kompenzační opatření nejsou tedy navržena.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Ve výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy P1+2, P3, Z3-6+P6, Z9-10+P8-15, Z11-19+P16,17a19, jejichž využití bude podmíněno zpracováním územních studií pro celé takto definované lokality s cílem prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby a jsou pohledově exponované a zároveň lokality, kde je nutné v podrobnosti prověřit umístění stavebních pozemků ve vazbě na vymezení veřejných prostranství zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, umístění staveb mimo vymezené záplavové území (P12) nebo umístění staveb mimo ochranné pásmo dráhy (P1).

Pro takto vymezené plochy budou nejpozději do 4 let od doby nabytí účinnosti tohoto územního plánu zpracovány územní studie, které budou projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti a to před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území.

**k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Račice obsahuje celkem 23 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

## **II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČICE**

### **IIA. Textová část**

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.25
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu .....str.37
- c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.37
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.38
- e) Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.49
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.53

### **IIB. Grafická část**

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů (str.32 dále v textové části).....1: 100 000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000



## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z hlediska širších územních vztahů je řešené území administrativní obce Račice součástí ORP Litoměřice na jihovýchodní hranici Ústeckého kraje. Významnou dominantou širšího území je památná hora Říp s národní kulturní památkou románskou rotundou sv. Jiří, reprezentující jedno z nejvýznamnějších míst kulturních dějin a nejstarší mytologie českého národa. Rozsáhlá nížinná oblast protkaná sítí malých přítoků Labe do nivních mělčin, chráněná strategicky i klimaticky ze severu masivem Českého Středohoří a zároveň bohatě zásobená vodou řeky Labe, byla prokazatelně osídlena už v době neolitu a pro svoji úrodnost a příznivé zemědělské podmínky se stala pravděpodobně historicky nejdříve obdělávanou půdou v Čechách. Téměř v docházkové vzdálenosti od řešeného území leží města Roudnice nad Labem a Štětí, která jsou začleněna díky důležité dopravní trase po toku řeky Labe do souvislého pásu velké průmyslové aglomerace, táhnoucí se od Děčína, Ústí nad Labem, přes Lovosice, Počaply a Mělník až k Praze. Souběžně s Labem vede železniční trať, tangující spolu s korytem řeky zástavbu. V poslední době se zvyšuje zájem o kvalitní písek a štěrkopísky, těžené na mnoha místech v povrchových lomech. Vytěžené a převážně zaplavované oblasti mění reliéf krajiny, nesouvislé zalesnění je tak stále více vytěšňováno do výplňových doprovodných a jinak nevyužitelných ploch.

Ochrana přírody z hlediska širších regionálních vztahů je součástí ZÚR ÚK, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu unikátního přírodního prostředí. Územní systém ekologické stability krajiny je tvořen především nadregionálním biokoridorem K10 Labe s osou vodní a osou nivní, zahrnujícím převážně lužní společenstva. Lokální systém ekologické stability krajiny byl pro širší řešené území zpracován jako plán ÚSES (ing. I.M. Rothbauer) a je v návrhu po upřesnění a prověření (např. ve vztahu k plánovanému rozšíření vodních ploch) vymezen v závazné části ÚP Račice.

Celé řešené území leží na artéské pánvi Chráněné akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída, vyhlášené v nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Račice na trasách silnic III. třídy, z nichž pouze silnice III/24049 přenáší vnější vazby a to od Štětí přes Roudnici nad Labem na dálnici D8. V návaznosti na sousední územní plány (zejména ÚP Štětí, resp. ÚP Bechlín) je zcela na jižní hranici řešeného území zakreslena přeložka silnice III/26119 s přemostěním Hněvického nádraží, která se do řešeného území promítá úpravou křižovatky se silnicí III/24049. Zásadním přínosem je pak návrh nového napojení veslařského areálu místní komunikací z této křižovatky s vyloučením průjezdu zastavěnou obytnou částí obce Račice. Z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ÚK) nevyplývají pro území kromě umístění cyklostezky (VPS C1) žádné požadavky, cyklostezka je v ÚP Račice vymezena.

Řešené území je z hlediska některých systémů technické infrastruktury součástí širší nadmístní sítě. Jedním z nich je systém zásobování vodou - skupinový vodovod Bechlín, kdy pro zajištění dostatečného množství pitné vody pro vymezené rozvojové záměry je navrženo propojení skupinového vodovodu Bechlín se skupinovým vodovodem Obrtka (napojení z města Štětí). Odkanalizování území je řešeno místním systémem – tlakovou kanalizací ukončenou v obecní ČOV. Do řešeného území zasahuje stanovené záplavové území řeky Labe včetně jeho aktivní zóny.

Z energetických systémů je v řešeném území zastoupena celostátní síť rozvodu elektrické energie pouze v napěťové hladině 22 kV a 0,4 kV.

Jiné nadřazené systémy technické infrastruktury do řešeného území nezasahují.

Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, je v řešeném území vymezena rozvojová osa OS 2 (Praha - Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (- Dresden), území řešené ÚP Račice se však nenachází ve vymezené specifické oblasti. Do řešeného území okrajově zasahuje koridor vodní dopravy VD1 (viz Koordinační výkres), který je v území prostorově stabilizován a návrhem ÚP Račice není jakkoli dotčen. Pro ÚP Račice z PÚR ČR vyplývají úkoly, stanovené v odstavci b) „vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.“

*Historická zemědělská krajina Podřipska, v současnosti výrazně narušená povrchovou těžbou štěrkopísků, je přesto v širším krajinném kontextu chápána jako stabilizovaná s prioritní funkcí zemědělství, ve vlastním řešeném území však tuto prioritu postupně bude přebírat sportovně rekreační využití krajiny v souladu se záměry nadřazené územně plánovací dokumentace. Pro novou vodní plochu, vznikající mimo jiné jako důsledek těžby (to zejména v navazujících katastrálních územích Předonín, Záluží a Dobříň), jsou v řešeném území na základě zpracované studie celého rekreačně sportovního území, vycházející a upravující plán rekultivace pískovny, lokalizovány plochy pro sportovně rekreační využití nadmístního významu.*

Zároveň jsou touto dokumentací definovány republikové priority, které jsou v rozsahu schváleného zadání zpracované resp. zohledněné v ÚP Račice :

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V ÚP Račice jsou navrženy v návaznosti na stávající veslařský areál nové plochy pro sport a rekreaci včetně rekreace na plochách přírodního charakteru – doprovodné pobytové plochy k navrhované rekreační vodní ploše a jejich propojení cyklotrasami, pěšími komunikacemi při zachování a rozvoji hodnot území. Tento systém navazuje na nadmístní trasy (cyklo i pěší), takže je respektováno propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

*V ÚP Račice je v návaznosti na sousední územní plány (zejména ÚP Štětí, resp. ÚP Bechlín) na jižní hranici řešeného území zakreslena přeložka silnice III/26119 s přemostěním Hněvického nádraží, která se do řešeného území promítá úpravou křižovatky se silnicí III/24049. Zásadním přínosem je pak návrh nového napojení veslařského areálu místní komunikací z této křižovatky s vyloučením průjezdu zastavěnou obytnou částí obce Račice. Cílem navrženého dopravního řešení je posílení vazby na přilehlé městské oblasti a pro zlepšení napojení rekreačního území na dálnici D8. Při návrhu silniční a technické infrastruktury není omezena prostupnost krajiny a nedochází k její fragmentaci, naopak navržené úpravy směřují ke zcelení funkčních krajinných celků.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24;)

*V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Labe s aktivní zónou, přičemž do zastavěného území zcela okrajově zasahuje pouze hranice  $Q_{100}$ . Veškerá zastavitelná území jsou vymezena mimo záplavové území s výjimkou nezastavitelných částí lokality P12 (viz kapitola c) a j) ÚP Račice) v souladu se zpracovanými podklady nejsou v Račicích navrhována technická opatření, která by měla územní průmět. S ohledem na umístění a charakter řešeného území toto není ohroženo sesuvy ani erozí.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.

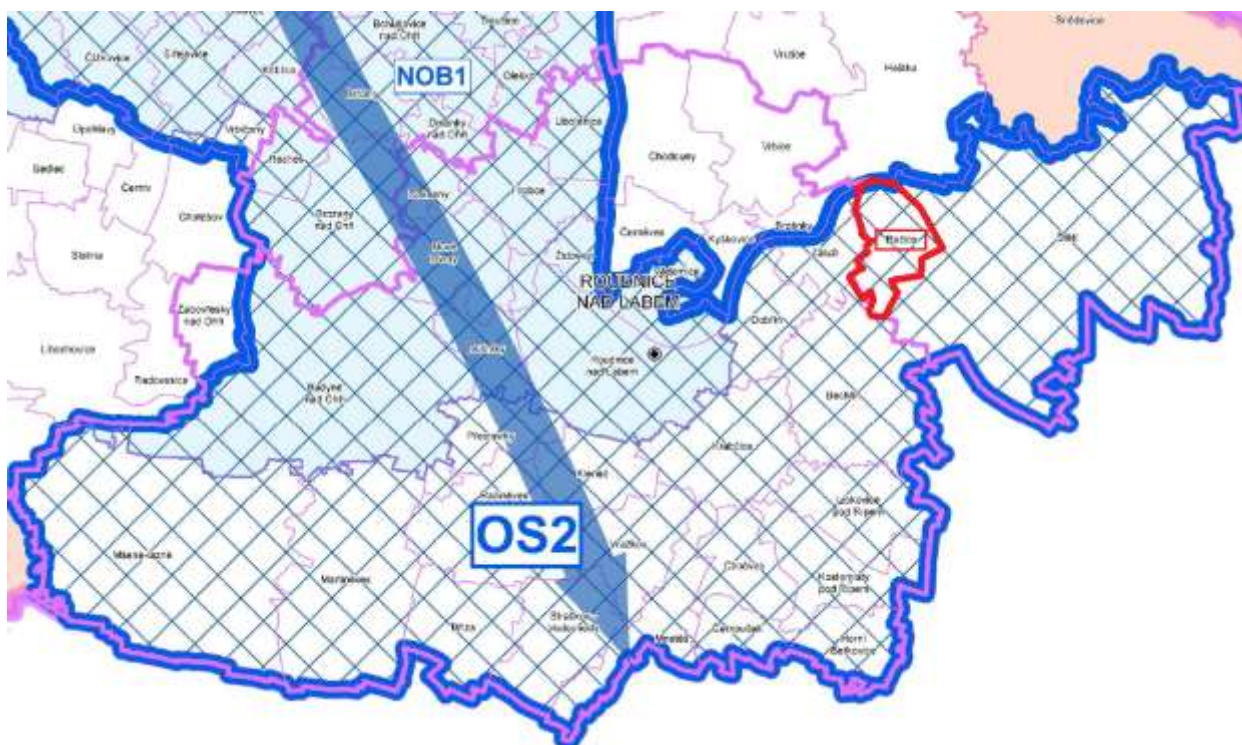
*Tyto požadavky jsou zahrnuty v podmínkách pro umístování zařízení technické vybavenosti území.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Labe s aktivní zónou, veškerá zastavitelná území jsou navržena mimo vymezené záplavové území s výjimkou nezastavitelných částí lokality P12 (viz kapitola c) a j) ÚP Račice).*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, 20.10.2011 pak nabyly účinnosti.

ZÚR ÚK zpřesnily vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje (kapitoly 2 a 3) a dále zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008 :



Rozvojová osa OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (Dresden) zahrnuje i správní území obce Račice a ZÚR ÚK (kapitola 2.3) pro takto vymezené území zpřesnilo úkoly pro územní plánování takto :

- (1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány

*Pro Račice je pořízen nový ÚP, v rámci jehož zpracování byly prověřeny problémy a záměry ze Zadání i předchozí ÚPD, záměry vlastníků pozemků.*

- (2,3,4) – *nedotýká se řešeného území*

- (5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (včetně sevřeného údolí Labe)

*V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Labe s aktivní zónou, přičemž do zastavěného území zcela okrajově zasahuje pouze hranice  $Q_{100}$ . Veškerá zastavitelná území jsou vymezena mimo záplavové území, v souladu se zpracovanými odvětvovými podklady nejsou v Račicích navrhována technická opatření, která by měla územní průmět.*

- (6) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin

*Návrh ÚP Račice eliminuje, resp. využívá důsledky těžby k rozšíření vodní plochy v návaznosti na veslařský areál s cílem jeho rozvoje a doplnění o sportovně rekreační aktivity a chybějící zařízení občanské vybavenosti. Veškeré takto navržené zastavitelné plochy jsou pak doplněny nezastavitelnými krajinnými plochami extenzivní rekreace a návrhem přírodní a ochranné zeleně v návaznosti na stávající krajinnou a lesní zeleň*

- (7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvirky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastující důsledky pro území. *V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko štěrkopísků Račice - Předonín 1 a 2, č.1.3002100 se stanoveným dobývacím prostorem 71003 Račice II (aktuálně netěžený jižní cíp řešeného území) a dobývacím prostorem 70824 Dobříň (zcela okrajově na jihozápadní hranici řešeného území u veslařského kanálu), které jsou respektovány. Navrhované plochy rekreace a zeleně jsou v rozhodujícím rozsahu součástí rekultivací po dokončení těžby v souladu s plánem rekultivace Pískovny Dobříň a zpracované studie využití ploch po těžbě, čímž je vyloučena devastace území*

- (8) - *nedotýká se řešeného území*

- (9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území

*Návrh ÚP Račice respektuje všechny chráněné prvky řešeného území, cílové řešení pak zahrnuje celkovou kultivaci krajiny po probíhající těžbě ve prospěch jejího sportovně rekreačního využití nadmístního významu.*

## Vyhodnocení souladu ÚP Račice s prioritami Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (1. kapitola ZÚR ÚK)

### Základní priority

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
  - jsou respektovány úkoly související se zařazením řešeného území do vymezené rozvojové osy OS2 (viz výše) – návrh obytných ploch pro podporu stabilizace obyvatelstva, návrh ploch pro sport, rekreaci a občanské vybavení v souvislosti na nadmístní rekreační aktivitou
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
  - pro využití ploch jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy k zajištění podmínek udržitelného rozvoje, nenavrhují se žádné činnosti, které by přesahovaly meze únosnosti území, naopak návrh využití území eliminuje dlouhodobé negativní důsledky těžby v území

### Životní prostředí

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
    - rekultivací ploch po dokončení těžby ve prospěch vodních ploch a sportovně rekreačních aktivit dojde k výraznému ozdravení a viditelnému zlepšení životního prostředí v krajině i sídle. Navržený rozvoj území s nadmístním dopadem pak podpoří stabilizaci obyvatelstva i rozvoj cestovního ruchu.
  - (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje.
    - prioritou se přímo nevztahuje k ÚP Račice, náprava narušených složek životního prostředí - viz výše
    - Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
    - je zakotveno v návrhu ÚP Račice - viz prioritou (3)
  - (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PP, VKP, ÚSES).
    - v řešeném území nejsou vymezena ZCHÚ. NATURA a ÚSES je součástí návrhu - podrobněji viz kapitola b), e) a f) ÚP a kapitola c) Odůvodnění
- (6,7) – priority se nevztahují k ÚP Račice, nedotýká se řešeného území

### Hospodářský rozvoj

- (8,9,10) – priority se nevztahují k ÚP Račice, nedotýká se řešeného území
- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

- v řešeném území nejsou registrovány žádné plochy brownfields, plochy po těžbě budou rekultivovány ve prospěch přírodních prvků území a pro sportovně rekreační účely, navržena je také přestavba průmyslového areálu, sloužícího dříve k těžbě a zpracování štěrkopísků na jižním okraji obce, na plochy obytné, smíšené a sportovně rekreační v návaznosti na navržené rozšíření vodních ploch
- (12) – *priorita se nevztahuje k ÚP Račice, nedotýká se řešeného území*
- (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ)
  - *stanovené dobývací prostory na CHLÚ budou po dotěžení rekultivovány ve prospěch přírodních prvků území a pro sportovně rekreační účely*
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
  - *navržené řešení vyvolá zábor ZPF v I. třídě pouze na nepatrné rozloze (0,0080 ha) v zastavěném území, zábor se dotýká především půd IV. třídy ochrany*
  - *v ÚP je navrženo protierozní opatření jako ochrana navrhované zastavitelné plochy (Z2), resp. celého zastavěného území obce*
  - *návrh respektuje a vymezuje plochy a koridory pro skladebné prvky ÚSES*
  - *návrhem nedochází k fragmentaci zemědělských území*
  - *vzhledem k charakteru území a jeho cílovému využití nejsou vymezena žádná území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
  - *V ÚP Račice je návrh obytných ploch pro podporu stabilizace obyvatelstva a návrh ploch pro sport, rekreaci a občanské vybavení v návaznosti stávající plochy a zařízení vázán na stanovení podmínek pro realizaci odpovídající technické a dopravní infrastruktury s tím, že rozhodující rozvojové plochy jsou podmíněné územní studií*
  - *pro respektování a ochranu krajinných, přírodních a kulturních hodnot jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy, rozhodující rozvojové plochy jsou podmíněné územní studií*
- (16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
  - *vymezení rozvojové osy OS2 je plně respektováno, v ÚP Račice je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti navržen rozvoj území s cílem stabilizace obyvatelstva a využití přírodních kvalit území pro sport a rekreaci*

- (17) – *priorita se nevztahuje k ÚP Račice, řešené území není zařazeno do specifické oblasti*
- (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost  
*- trvalé vyhodnocování je úkolem ÚÚP v pravidelných cyklech po vydání ÚP*

### **Dopravní a technická infrastruktura**

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).  
*- koridor Labské vodní cesty je vymezen v Koordinačním výkrese ÚP Račice a je respektován, ostatní úkoly se nevztahují k řešenému území*
- (20-25) - *priority se nevztahují k ÚP Račice, nedotýkají se řešeného území*
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.  
*- výroba elektřiny se nedotýká řešeného území, provozované systémy centrálního zásobování teplem jsou v ÚP Račice podpořeny a je navrženo jejich účelné rozšíření a na rozvojové plochy*
- (27-29) - *priority se nevztahují k ÚP Račice, nedotýkají se řešeného území*
- (30-33) – *v řešeném území jsou funkční a dostupné všechny inženýrské sítě, proto se nenavrhují žádná řešení s dopadem na krajinu*

### **Sídelní soustava a rekreace**

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.  
*- úkol mimo možnosti řešení ÚP Račice, kultivace „tvářnosti každého sídla“ je zajištěna stanovením funkčních a prostorových regulativů pro zástavbu. Návrh rozšíření a doplnění nadmístního sportovně rekreačního areálu vodních sportů posílí partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi*
- (35-36) - *priority se nevztahují k ÚP Račice, nedotýkají se řešeného území*
- (37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.  
*- ÚP Račice podporuje cestovní ruch, turistiku a rekreaci návrhem nových zastavitelných sportovně rekreačních ploch a ploch rekreace přírodního charakteru v návaznosti na nadmístní sportovní areál*
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení  
*- v ÚP Račice je zakresleno a respektováno vedení Labské cyklostezky č.2*

## **Sociální soudržnost obyvatel**

- (39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- *v ÚP Račice je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti měst s významnou ekonomickou základnou navržen rozvoj obytných a smíšených ploch s cílem udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil*
- (40) - *priorita se přímo nevztahuje k řešení ÚP Račice, nemá dopad na řešené území*
- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
- *vzhledem k umístění řešeného území v historické zemědělské krajině Podřipska dlouhodobě poznamenané těžbou štěrkopísků je navržena v převaze přírodní rekultivace území s cílovou orientací na sportovně rekreační využití v návaznosti na stávající veslařský areál nadmístního významu*
- (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- *priorita se přímo nevztahuje k řešení ÚP Račice, navržené sportovně rekreační využití území pak reaguje na měnící se nároky obyvatel směrem k posílení volnočasových aktivit*
- (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
- *ÚP Račice byl projednáván v obci již ve fázi doplňujících P+R s cílem zapojení občanů do řešení ÚP, následně byly rozvojové záměry konzultovány na veřejném jednání Zastupitelstva*

## **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku
- *žádné specifické zájmy z oblasti obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly v rámci projednání ÚP Račice uplatněny*
- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- *v ÚP Račice je navrženo protierozní opatření jako ochrana navrhované zastavitelné plochy i zastavěného území obce, žádné navrhované plochy nezasahují do vymezeného záplavového území s výjimkou nezastavitelných částí lokality P12 (viz kapitola c) a j) ÚP Račice).*
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *v řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory pro protipovodňová opatření, žádné zastavitelné plochy nezasahují do vymezeného záplavového území s výjimkou nezastavitelných částí lokality P12 (viz kapitola c) a j) ÚP Račice).*



## **Pokrytí území kraje územními plány**

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.
- v souladu s prioritou je zpracován návrh ÚP Račice

## **Vyhodnocení úkolů vyplývajících z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, Labské vodní cesty, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Litoměřice) jsou v návrhu respektovány v souladu s vyjádřením dotčených orgánů
  - v ÚP Račice je navržena přírodní rekultivace vytěžených ploch s cílovým využitím pro rekreaci místního i nadmístního významu vč. výkonnostního sportu
- (2) - *nedotýká se, resp. nevyskytují se v řešeném území*
- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvirky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.
- těžba nerostných surovin (štěrkopísků) v řešeném území probíhá podle schválených plánů a dotěžené prostory jsou postupně rekultivovány ve prospěch rekreace v souladu se záměry ZÚR
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- vymezená ložiska jsou stabilizovaná (viz Koordinační výkres), nenavrhuje se těžba vymezeného nevýhradního ložiska
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje
- dtto bod 4)
- (6) - *nedotýká se, resp. nevyskytují se v řešeném území*
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin).
- v ÚP Račice je navržena přírodní rekultivace vytěžených ploch s cílovým využitím pro rekreaci místního i nadmístního významu vč. výkonnostního sportu
- (8) - *nedotýká se, resp. nevyskytují se v řešeném území*

- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.
- *definované přírodní hodnoty jsou v ÚP Račice respektovány a podpořeny návrhem lokálních prvků ekologické stability krajiny, návrh rozšíření vodních ploch s doprovodnými plochami zeleně pak minimalizuje negativní zásahy probíhající těžby na sídlení útvary i charakter a ráz krajiny*
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- *v ÚP Račice jsou vymezeny a umístěny osa vodní i nivní NRBK K10 a RBC 1283 (přestože v řešeném území jej ZÚR ÚK umísťuje na v současnosti funkční chmelnici!), dále jsou v řešeném území vymezeny prvky lokálního systému ÚSES (LBK i LBC)*
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejm. nejkvalitnějších zemědělských půd
- *ÚP Račice neomezil zemědělské využívání území, extenzivní rozvoj na zemědělské plochy je v příslušné kapitole v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF odůvodněn a vyhodnocen a je situován pouze na pozemky ve IV. a V. třídě ochrany*

### **Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
- *vymezení rozvojové osy OS2 je plně respektováno, úkoly z toho vyplývající jsou splněny – viz výše*
- (13-16) – *nedotýká se řešeného území*
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- *v ÚP Račice je navržena přestavba průmyslového areálu, sloužícího dříve k těžbě a zpracování štěrkopísků na jižním okraji obce, na plochy obytné, smíšené a sportovně rekreační v návaznosti na navržené rozšíření vodních ploch*
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině
- *v ÚP Račice jsou navrženy v návaznosti na stávající veslařský areál nové plochy pro sport a rekreaci včetně rekreace na plochách přírodního charakteru – doprovodné pobytové plochy k navrhované rekreační vodní ploše a jejich propojení cyklotrasami, pěšími komunikacemi při zachování a rozvoji hodnot území.*
- (19) – *nedotýká se řešeného území*
- (20) – *nedotýká se řešeného území*
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací
- *v řešeném území se nepředpokládá realizace technických protipovodňových opatření, do vymezeného záplavového území nejsou navrhovány žádné stavby*
- (22-24) – *nedotýká se řešeného území*

## Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace
- *v řešeném území nejsou navrhovány*
- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách
- *původní areál na zpracování štěrkopísků byl již dříve asanován mimo jiné proto, že nevykazoval žádné urbanistické a ani architektonické hodnoty. Žádné další hodnoty se v řešeném území nevyskytují.*
- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.
- *vzhledem terénnímu reliéfu řešeného území nejsou registrovány žádné linie horských masivů, krajinných dominant (NKP Říp leží jižně řešeného území) ani žádné vyhlídkové body. Meandr řeky Labe jako specifický fenomén řešeného území je zachován a chráněn (NRBK K10)*
- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby
- *v návaznosti na stávající veslařský areál jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci včetně rekreace na plochách přírodního charakteru, tj. doprovodné pobytové plochy k navrhované rekreační vodní ploše jako výsledku rekultivace území po těžbě štěrkopísků*
- (29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.
- *dtto bod 28)*
  - *rozvoj rekreačních aktivit je podpořen dobrou dopravní dostupností (dobré napojení na D8, železnici, letiště Roudnice nad Labem) a to i ve vazbě na navazující územní plány (dokončení obchvatu Roudnice nad Labem, přeložka Předonín)*
- (30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.
- *nadmístní, případně mezinárodní význam má stávající areál veslařských sportů, který je v ÚP Račice podpořen návrhem na rozšíření ploch pro sport a rekreaci včetně rekreace na plochách přírodního charakteru (vodní a pobytové plochy) bez negativního zásahu do krajinného rázu*
- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám
- *v řešeném území nebyly lokalizovány (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Litoměřice, doplňující P+R) negativní civilizační prvky poškozující krajinný ráz či mající nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám*

## Vyhodnocení naplňování cílových charakteristik krajiny KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Řešené území ÚP Račice je charakterizováno jako krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetí-horních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Podle toho jsou formulovány cílové charakteristiky krajiny, tj. krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

ZÚR pak stanovuje dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství)
  - *ÚP Račice neomezuje zemědělské využívání území, extenzivní rozvoj na zemědělské plochy je situován pouze na pozemky ve IV. a V. třídě ochrany, jediné omezení vyplývá z návrhu RBC 1283, které je dle ZÚR ÚK vymezeno na stávající užívané chmelnici*
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)
  - *v řešeném území je dopad velkoplošného zemědělského hospodaření vzhledem k probíhající těžbě štěrkopísků marginální, obnova ekologické rovnováhy je zajištěna návrhem lokálních prvků ekologické stability krajiny i návrhem rozšíření vodních ploch s doprovodnými plochami zeleně.*
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami
  - *v ÚP Račice je navržena přírodní rekultivace, tj. rozšíření vodních ploch a ploch doprovodné zeleně, postupně těžných ploch s cílovým využitím pro rekreaci místního i nadmístního významu vč. výkonnostního sportu – tím jsou eliminovány, resp. minimalizovány negativní dopady probíhající těžby na sídlení útvary i charakter a ráz krajiny*
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny
  - *obec Račice zejména v posledním období nevykazuje charakter typického zemědělského osídlení, nicméně zemědělská výroba je plošně i funkčně respektována jako jedna z příležitostí ekonomických aktivit a tím nástroj stabilizace obyvatelstva v území*
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí
  - *v ÚP Račice je na základě konkrétního požadavku navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu na severozápadním okraji sídla, které je podmíněno realizací pásu ochranné a izolační zeleně z pohledově exponovaného západního směru*
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat
  - *změny využití území byly individuálně posouzeny a byly stanoveny podmínky, eliminující případné negativní dopady na krajinný ráz*

Záměry i limity ze ZÚR Ústeckého kraje, dotýkající se řešeného území, jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (výkres č.4) a ve výkresu Širších vztahů (č.5) a jsou v návrhu ÚP Račice respektovány :

- NRBK K10 Labe (Stříbrný roh – Polabský luh) s osou vodní a nivní a RBC 1283
  - o *respektovány a umístěny bez kolize s navrhovanou zástavbou, u RBC 1283 je diskutabilní vymezení na stávající provozované chmelnici*
- koridor cyklostezky „Labská cyklostezka, trasa č.2“ (VPS - C1, šířka koridoru 20 metrů), úsek Roudnice nad Labem - Štetí - hranice ÚK
  - o *cyklostezka umístěna, vedení zpodrobněno resp. doplněno dle odvětvových podkladů o doplňkovou trasu č.0201*
- CHOPAV Severočeská křída (celé řešené území)
  - o *uvedeno v textové i grafické části, respektováno*
- vymezené záplavové území Labe
  - o *uvedeno v textové i grafické části včetně aktivní zóny, respektováno*
- dobývací prostory a chráněná ložisková území, resp. výhradní ložiska
  - o *uvedeno v textové i grafické části, respektováno*

## **b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu**

Územní plán sídelních útvarů (ÚPN-SÚ) Záluží, Račice, Předonín zpracovaný a vydaný dle zákona č.50/1976 v tehdy platném znění byl schválen zastupitelstvem obce Račice dne 1.9.1999. Pro obec Račice byly pořízeny 2 změny této dokumentace - Změna č.2 (schválena dne 9.3.2008) a Změna č.5 (vydána opatřením obecné povahy č.j. 79810/ROZ/ZKl. S nabytím účinnosti dne 4.1.2010). S ohledem na zásadní novelizaci legislativních předpisů v oblasti územního plánování, tzn. přijetí zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (dále Stavební zákon) a také na způsob a dobu zpracování původního územního plánu obce Račice (zpracovaný a vydaný dle zákona č.50/1976 v tehdy platném znění) bylo obecním zastupitelstvem rozhodnuto o pořízení nového územního plánu (ÚP) Račice v rozsahu celého správního území. Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů úřad územního plánování MěÚ Litoměřice ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením §47, odst.1 Stavebního zákona zpracoval návrh zadání ÚP Račice, které bylo doplněno o požadavky a podmínky dotčených orgánů z projednání (výsledná verze 12/2011). Zadání ÚP Račice bylo pak schváleno Zastupitelstvem obce dne 28.3.2012 usnesením č.1/2012, odst.6).

Požadavky na obsah a rozsah návrhu ÚP Račice včetně požadavků a podmínek dotčených orgánů z projednání Zadání (viz Důvodová zpráva pořizovatele o projednání návrhu zadání ÚP Račice, prosinec 2011), jsou splněny a v dokumentaci v odpovídajícím rozsahu zohledněny. Jedná se zejména o požadavky na koordinaci s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vymezení zastavěného území a formu zpracování návrhu ÚP Račice. Požadavek na uvedení archeologických nalezišť s jejich zákresem do mapové části ÚP Račice nemohl být splněn, protože tyto nejsou součástí předaných závazných podkladů (ÚAP ORP Litoměřice).

## **c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V ÚP Račice nejsou řešeny žádné záležitosti, které by nebyly řešeny v ZÚR ÚK.

#### **d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a včetně vybrané varianty**

V souladu s klasifikací řešeného území v ZÚR ÚK (krajinný typ Severočeské nížiny a pánve -13) se jedná o nížinnou krajinu široké nivy dolního toku Labe s dominantními kupami třetihorních vulkanitů (NKP Říp), převážně intenzivně zemědělsky využívanou s pestrou strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot. Ve vlastním řešeném území se nevykytují žádné nemovité kulturní památky ani zde nejsou registrována žádná zvláště chráněná území přírody, což je zjevně důsledkem mimo jiné dlouhodobě probíhající těžby štěrkopísků a blízkostí významného průmyslového komplexu ve Štětí. Jako prvky kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území, jsou tedy definovány krajinný ráz Podřipska a vlastní urbanistická struktura sídla Račice.

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Račice tak vychází jednak z podmínky respektování výše definovaných a chráněných hodnot území, jednak z požadavku vymezení nových rozvojových ploch jako nástroje stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině s cílem vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území. V návrhu jsou proto definovány podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území, nicméně v souladu s cíli nadřazené ÚPD jsou v přímé vazbě na stávající veslařský areál výkonnostních sportů navrženy významné rozvojové plochy pro sportovní a rekreační využití území jako nástroj rekultivace území poznamenaného těžbou štěrkopísků.

Rozbor udržitelného rozvoje území byl zpracován v rámci územně analytických podkladů ORP Litoměřice, aktualizovaných k 11/2010 (Institut regionálních informací, s.r.o.) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na udržitelný rozvoj území je podle požadavků Zadání zpracováno na základě hodnocení SEA v následující samostatné kapitole d). Je však možné konstatovat, že všechny změny v území, zakotvené v tomto územním plánu, jsou navrženy s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh komplexního urbanistického řešení ÚP Račice byl zpracován v souladu s požadavky nového Stavebního zákona podle schváleného Zadání a na základě ověřených a platných zásad ÚPN-SÚ Záluží, Račice, Předonín. Varianty využití území a řešení rozhodujících rozvojových záměrů vč. požadavků vlastníků pozemků byly v průběhu zpracování ověřovány, konzultovány s objednatelem i pořizovatelem a na základě jejich vyhodnocení i ověření v terénu bylo vybráno výsledné řešení, zapracované do návrhu ÚP Račice. Navržený rozsah ploch je vymezen s ohledem na dynamiku rozvoje obce v posledním období a také blízkých středisek osídlení s významnou ekonomickou základnou (Roudnice nad Labem, Štětí) a dále výhodnou polohu v blízkosti dálnice D8. Rozvoj řešeného území je navržen jako přestavba či regenerace stávajících ploch, zástavba proluk, resp. zástavba zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území Račic (index P) a to zejména pro funkci obytnou (BI, BV), případně smíšenou (SM). Zároveň návrh ÚP Račice vymezuje nová zastavitelná území (index Z) v kontaktu se stávající zástavbou, a to pro převažující funkci bydlení (BI), vybavenost (OV-K) a smíšenou zástavbu (SM) směrem k nové atraktivitě území – navrženému prodloužení rekreační vodní plochy (V) až na úroveň konce veslařského areálu. Na tuto zástavbu pak navazují další zastavitelné plochy pro občanskou a sportovní vybavenost (OV-S), které mají funkční a prostorovou vazbu právě především na budoucí rekreační jezero, doplněné o další rekreační plochy nezastavitelné – pláže a pobytové louky (RN). Rozdílnou úpravou břehů jsou tak vymezeny prostory, které budou v budoucnu využívány k rekreaci a vodním sportům a naopak prostory s úmyslně omezeným přístupem (ZP jako součást vymezených skladebných prvků ÚSES – LBK a LBC), kde je ponechán břeh jako přírodní prvek pro hnízdění vodního ptactva apod.

Maximální využití vytěžených prostorů pro rekreační funkce i s příslibem těžařů pomoci při budování tohoto sportovně rekreačního areálu dává nové možnosti obci při její orientaci na toto odvětví. Vybudováním takto rozsáhlého areálu navíc v těsné návaznosti na výkonnostně sportovní zařízení - veslařský kanál - vznikne vynikající komplex, splňující i ty nejnáročnější představy o každodenní, víkendové i dlouhodobé rekreaci. Jeho další výhodou je téměř přímá vazba na dálnici D8 z Prahy do Lovosic a dále do Drážďan, takže dostupnost této atraktivity je výborná nehledě na možnost využití letiště v Roudnici nad Labem.

V návrhu jsou také vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků a to jak stávající, tak i nově navržené – jedná se zejména o prostranství k umístění nových obslužných komunikací k navrhované zástavbě a také umístění zeleně, hřišť apod. v souladu s definicí podmínek využití těchto ploch (kapitola f) ÚP Račice).

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (venkovská zástavba zemědělské krajiny, nadmístní sportovní vybavenost - viz grafická část) tak, že k určitému vybranému typu plochy dle §4-19 Vyhlášky je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód. Jedná se zejména o členění ploch zeleně s ohledem na vysoké kvality krajinného zázemí v kontrastu s plochami těžby štěrkopísků a způsobu jejich rekultivace (např. ochranná a izolační zeleň k eliminaci negativních vlivů na zástavbu, rekreace na plochách přírodního charakteru apod.). Návrh plošného i prostorového uspořádání je nejlépe patrný z Hlavního výkresu (grafická část, výkres č.2) a dále z Koordinačního výkresu, kde je návrh konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se ochrany území a jeho hodnot. Ta jako jedna z priorit ÚP Račice je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními, jejichž graficky vyjádřitelný průmět do území je zakreslen právě v Koordinačním výkresu č.4.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny do řešeného území zasahuje zcela okrajově v severozápadním cípu řešeného území (spíše chyba v přesnosti vymezení?!) EVL Natura 2000 (dle ÚAP návrh v rozsahu RBC 1238, dle RURÚ nezasahuje). Žádná zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují.

Z nadřazené ÚPD je převzat do ÚP Račice nadregionální biokoridor K10 Labe a podle pokynů Zadání je do územního plánu převzato vymezení lokálních prvků ÚSES podle zpracovaného plánu ÚSES (I.M.Rothbauer, 2006), které jsou umístěny v souladu s návrhem využití území a maximálním zohledněním jednotlivých pozemků dle KN.

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka ani památková zóna, je však územím s možnými archeologickými nálezy (viz grafická část). Požadavek na uvedení úplného výčtu archeologických nalezišť s jejich zákresem do mapové části ÚP Račice nemohl být splněn, protože dotčený orgán nepředal příslušné grafické ani tabulkové podklady a tyto nejsou ani součástí předaných ÚAP ORP Litoměřice, které jsou závazné pro zpracovatele územního plánu.

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko štěrkopísků Račice - Předonín 1 a 2, č.1.3002100 se stanoveným dobývacím prostorem 71003 Račice II (aktuálně netěžený jižní cíp řešeného území) a dobývacím prostorem 70824 Dobříň (zcela okrajově na jihozápadní hranici řešeného území u veslařského kanálu), které jsou respektovány. Navrhované plochy rekreace jsou v rozhodujícím rozsahu součástí rekultivací po dokončení těžby v souladu s plánem rekultivace Pískovny Dobříň.

V řešeném území není registrováno žádné sesuvné ani poddolované území.

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany (§ 20 vyhl.č.380/2002 Sb.), návrh ploch pro požadované potřeby :

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*- hranice zvláštní povodně není součástí závazných ÚAP, předaných zhotoviteli pořizovatelem a proto není v návrhu ÚP zakreslena. V případě, že bude tato skutečnost příslušným orgánem doplněna do ÚAP, bude zapracována do čístopisu ÚP Račice.*
- b) zón havarijního plánování  
*- je vymezena v okolí areálu ČEPRO mimo řešené území (viz ÚP Bechlín)*
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*- z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v obci ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).*
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*- pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem především v budově Obecního úřadu*
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*- materiál civilní ochrany se v řešeném území neskládá, je uložen v centrálním skladu*
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce  
*- v řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky*
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
*- nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky*
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*- v řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky*
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
*- nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodovodního přivaděče bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den\*obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a bude doplňováno balenou vodou*

## **Doprava**

Řešené území obce Račice leží na trasách silnic III. třídy - III/24060 a III/24049, z nichž pouze silnice III/24049 přenáší z hlediska širších dopravních vztahů vnější vazby a to od Štětí přes Roudnici nad Labem na dálnici D8. Do řešeného území pak zcela okrajově (jihovýchodní cíp řešeného území) zasahuje záměr z ÚP Štětí - přeložka silnice III/26119 s přemostěním Hněvického nádraží, která se do řešeného území promítá úpravou křižovatky se silnicí III/24049. Podstatným přínosem pro řešené území je pak návrh nového napojení stávajícího veslařského areálu a rozsáhlých rozvojových ploch místní komunikací z této křižovatky s vyloučením průjezdu zastavěnou obytnou částí obce Račice.

Zástavba obce je vázána na stabilizované vedení silnice III/24060, na kterou jsou připojeny obslužné komunikace vysloveně přístupového charakteru. Jejich současné vedení vzhledem k omezením stávající zástavbou lze považovat za stabilizované, podle možností budou prováděny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i navržené zástavbě – jedná se však o dílčí rozšíření v rámci stávajících profilů a zkvalitnění povrchů. Nové komunikace jsou kromě výše uvedeného navrhovány výhradně v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch.



Tyto místní komunikace pak plynule navazují na stávající, resp. v jižní části řešeného území doplněnou sítí účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny a propojení rekreačních atraktivit území včetně vedení cyklistických tras. Mezinárodní cyklotrasa č.2 Labská stezka (VPS C1 dle ZÚR ÚK) je v řešeném území podle dostupných odvětvových podkladů umístěna a doplněna trasou č.0201, vedenou mimo zastavěné území obce.

Nároky na odstavná stání u nové zástavby musí být řešeny v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací plochy pro návštěvníky sportovně rekreačních a komerčních aktivit musí být součástí takto vymezených ploch. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné komunikace pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje.

Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy a to linek č. 250092 Mělník – Račice – Roudnice nad Labem, č. 552674 Roudnice nad Labem – Krabčice – Račice – Štětí a č. 552676 Roudnice nad Labem – Račice – Horní Beřkovice. Současné zastávky zůstávají situovány ve stávajících polohách a svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v tomto území nevyskytují a nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou umístěny v areálu ČEPRO a městě Štětí.

Stávající železniční trať č.090 Praha – Děčín je ve svých plochách dlouhodobě stabilizována, v řešeném území není železniční zastávka ani stanice.

Po severovýchodní hranici řešeného území vede dopravně významná Labská vodní cesta klasifikační třídy V.a) bez dopadu na řešené území.

## Vodní hospodářství

### Vodní toky a vodní plochy

Východní a severní hranici řešeného území tvoří vodní tok Labe, které je vodo-hospodářsky významným tokem dle vyhl. Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb. Labe bylo prostřednictvím úprav trasy a parametrů koryta a kaskády jezových stupňů plně splavněno a tvoří významnou vnitrozemskou vodní cestu (na základě zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu je řeka Labe určena jako sledovaná vodní cesta dopravně významná, využívaná a dále je zařazena jako řeka mezinárodního významu klasifikační třídy Va). Na Labi je v km 818,94 situován pohyblivý jez s délkou koruny 162 metrů, hladinami na úrovních 152,6/149,80 m n.m. Na levém břehu je umístěn plavební kanál (od km 819,19 do km 818,16) se dvěma plavebními komorami.

Vodní tok Labe je spravován podnikem Povodí Labe s.p.

Povodňové průtoky Labe s pravděpodobností výskytu za n-let jsou uvedeny v následující tabulce :

n	1	5	10	20	50	100
$Q_n$ (m <sup>3</sup> /s)	1228	2153	2578	3016	3612	4083

Průtok Q210d (s pravděpodobností překročení po 210 dní v roce) je 148 m<sup>3</sup>/s.

V řešeném území se nenachází žádný další vodní tok ani žádná významnější přírodní vodní plocha. Významnou vodní plochu v řešeném území však tvoří umělý sportovní kanál pro veslování a kanoistiku, který byl realizován v místě vytěžené pískovny západně od zástavby Račic. Část kanálu se nachází na území sousední obce Záluží, kde se také těsně za hranicí řešeného území nachází další větší vodní plocha vzniklá po těžbě štěrkopísku. V ÚP Račice je navrženo vybudování nové velké vodní plochy (45,9 ha) v návaznosti na stávající sportovní areál a v sousedství velkých rozvojových ploch na jihozápadním okraji obce, navržená vodní plocha bude mít rekreační využití.

## **Ochrana vodních zdrojů**

Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída vyhlášené v nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. a je zranitelnou oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ÚP Račice respektuje stanovené podmínky ochrany.

V řešeném území se nachází vodní zdroj sportovního areálu bez stanovených ochranných pásem.

## **Záplavová území**

Do řešeného území zasahuje stanovené záplavové území řeky Labe. Záplavové území vodního toku Labe bylo stanoveno dne 18.3.2004 pod č.j. 3282/03/ZPZ/Ko. Záplavové území obsahuje:

- záplavové území vymezené záplavovou čarou  $Q_{100}$
- aktivní zónu záplavového území (pro současný stav koryta a rychlost proudění vyšší než 0,7 m/s)
- záplavové území vymezené záplavovou čarou  $Q_5$  a  $Q_{20}$

Z uvedených stanovených záplavových území byly pro potřeby ÚP Račice převzaty do grafické části záplavová čára  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území.

Záplavové území  $Q_{100}$  zasahuje do zastavěného území obce pouze okrajově, v zásadě se nedotýká stávajících ani navrhovaných staveb a proto územní plán nepočítá s realizací technických protipovodňových opatření.

## **Zásobování pitnou vodou**

Obec Račice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bechlín. Zdrojem vody je vrt Předonín o vydatnosti 15 l/s, z vrtu je voda čerpána do úpravní vody Bechlín. Z ÚV je pitná voda vedena přes VDJ Bechlín I o obsahu 2 x 400 m<sup>3</sup> (209,20 / 204,80) a dále přes obec Předonín potrubím DN 150 do obce Račice. Rozvod po obci je nově vybudovaný z PVC DN 100 v celkové délce cca 4,0 km. Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území a zásobuje ca 70 % trvale bydlících obyvatel. Vodovod je v majetku obce Račice a provozují ho Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Kapacita stávajícího vodovodního napojení z VDJ Bechlín je v současné době naplněna a vodovodní síť v obci neumožňuje připojování dalších odběratelů.

Sportovní areál Račice spravuje vlastní vodovodní zdroj. Zdroj sportovního areálu má problémy s kvalitou vody a má pouze dočasné povolení k užívání pro zásobování pitnou vodou.

Na základě zpracované projektové dokumentace bylo navrženo nové propojení skupinového vodovodu Bechlín se skupinovým vodovodem Obrtka. Propojení bude realizováno z vodovodní sítě města Štětí, ze stávajícího řadu DN 150, který se nachází poblíž křižovatky silnice II/261 a Cihelné ulice. Řeka Labe bude překonána šybkou 2 x DN 150. Místo křížení s řekou se nachází mimo řešené území obce Račice. Z přívodního řadu od Štětí budou napojena spotřebiště v Hněvicích a Račicích. Vodovodní řad na levém břehu propojující vodovodní sítě Hněvic a Račic byl již realizován.

Po napojení vodovodní sítě Račic na přívod ze Štětí bude možné realizovat zásobování navrhovaných rozvojových a přestavbových ploch pitnou vodou.

Vzhledem k tomu, že první etapa výstavby v rozsáhlejších rozvojových plochách na jihozápadním okraji obce (plochy P7, Z6, Z8) je již připravena, je zde navržena realizace provizorního vodního zdroje (vrtu v rámci plochy Z6), který bude sloužit pro zásobování nové zástavby pitnou vodou do doby, než bude zprovozněno nové propojení ze skupinového vodovodu Obrtka. Po realizaci nového vodovodního propojení obou skupinových vodovodů je počítáno rovněž s napojením sportovního areálu novou přípojkou na veřejnou vodovodní síť.

## Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Lokalita	Počet			Průměrná denní potřeba [m <sup>3</sup> /d]	Max. denní potřeba [m <sup>3</sup> /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
		obyv. (zam.)	RD	smiš. objektů			
<b>Plochy zastavitelné</b>							
Z1	VP	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z2	VP	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z3	OV - S, RN	0	0	0	4,0	5,4	0,11
Z4	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z5	SM	60	0	5	9,0	12,2	0,25
Z6	BI	52,5	15	0	7,9	10,6	0,22
Z7	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z8	BI	52,5	15	0	7,9	10,6	0,22
Z9	BI	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z10	SM	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z11	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
Z12	SM	96	0	8	14,4	19,4	0,41
Z13	SM	144	0	12	21,6	29,2	0,61
Z14	OV - K	0	0	0	40,0	54,0	1,13
Z15-Z19	DI-S	0	0	0	0,0	0,0	0,00
<b>Plochy přestaveb</b>							
P1	BV	49	14	0	7,4	9,9	0,21
P2	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
P3	BI	52,5	15	0	7,9	10,6	0,22
P4	BV	3,5	1	0	0,5	0,7	0,01
P5	SM - V	12	0	1	1,8	2,4	0,05
P6	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
P7	BI	3,5	1	0	0,5	0,7	0,01
P8	OV -KM	0	0	0	4,0	5,4	0,11
P9	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
P10	SM	48	0	4	7,2	9,7	0,20
P11	BI	42	12	0	6,3	8,5	0,18
P12	BI	52,5	15	0	7,9	10,6	0,22
P13	OV - S	0	0	0	8,0	10,8	0,23
P14	BI	7	2	0	1,1	1,4	0,03
P15	SM	36	0	3	5,4	7,3	0,15
P16	SM	36	0	3	5,4	7,3	0,15
P17	PV	0	0	0	0,0	0,0	0,00
P19	DI-S	0	0	0	0,0	0,0	0,00
<b>Řešené území</b>		<b>747</b>	<b>90</b>	<b>36</b>	<b>168,2</b>	<b>226,7</b>	<b>4,72</b>

K uvedeným hodnotám potřeb pitné vody bude v případě napojení stávajícího sportovního areálu na veřejný vodovod nutno ještě připočítat potřeby areálu, které dosahují v době konání vrcholných sportovních akcí (včetně ubytovacích kapacit v rámci areálu) průměrně cca 167 m<sup>3</sup>/d, v denním maximu cca 225 m<sup>3</sup>/d a v hodinovém maximu cca 4,7 l/s.

### **Zásobování požární vodou**

K zásobování požární vodou bude využívána voda z nově navrhované vodní plochy a ve vzdálenějších místech voda ze stávající vodovodní sítě. Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území navrhovány s výjimkou dílčích koncových úseků minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bylo řešeno v rámci zpracovaného Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a vrty Malešov.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Kanalizace**

V obci Račice byla realizována tlaková splašková kanalizace zakončená v obecní ČOV, která je umístěna na východním okraji sportovního areálu a slouží rovněž pro potřeby areálu. V době realizace se kanalizační systém skládal ze 117 domovních plastových čerpacích jímek a z tlakového kanalizačního potrubí PEHD o celkové délce 4.776 m. Čistírna odpadních vod Račice byla navržena s kapacitou 620 EO.

V návrhu je respektována stávající tlaková splašková kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod. Na stávající kanalizaci a ČOV budou napojeny rozvojové plochy vymezené územním plánem. Plochy s menšími nároky na inženýrské sítě (P1 – P5) budou napojeny prostřednictvím domovních čerpacích stanic na stávající řady tlakové kanalizace. Rozsáhlé rozvojové plochy na jihozápadním okraji obce budou napojeny nově navrhovanou samostatnou kanalizační větví do stávající ČOV. V případě naplnění těchto rozvojových ploch je třeba počítat s nutností zkapacitnění stávající ČOV (na cca dvojnásobek současného stavu).

Dešťové vody v rozvojových a přestavbových plochách budou v maximální míře zasakovány v rámci jednotlivých pozemků. Dešťové vody z navrhovaných komunikací budou rovněž zasakovány, případně bude k jejich odvedení využita stávající dešťová stoka vedoucí ze sportovního areálu kolem ČOV do Labe.

V následující tabulce je uvedena bilance produkce splaškových odpadních vod v jednotlivých plochách záměrů a přestaveb.

## Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Lokalita	Počet			Max. produkce splašků
		obyv. (zam.)	RD	smíř. objektů	[l/s]
<b>Plochy zastavitelné</b>					
Z1	VP	0	0	0	0,00
Z2	VP	0	0	0	0,00
Z3	OV - S, RN	0	0	0	0,23
Z4	PV	0	0	0	0,00
Z5	SM	60	0	5	0,51
Z6	BI	52,5	15	0	0,44
Z7	PV	0	0	0	0,00
Z8	BI	52,5	15	0	0,44
Z9	BI	0	0	0	0,00
Z10	SM	0	0	0	0,00
Z11	PV	0	0	0	0,00
Z12	SM	96	0	8	0,81
Z13	SM	144	0	12	1,22
Z14	OV - K	0	0	0	2,25
Z15-Z19	DI-S	0	0	0	0,00
<b>Plochy přestaveb</b>					
P1	BV	49	14	0	0,41
P2	PV	0	0	0	0,00
P3	BI	52,5	15	0	0,44
P4	BV	3,5	1	0	0,03
P5	SM - V	12	0	1	0,10
P6	PV	0	0	0	0,00
P7	BI	3,5	1	0	0,03
P8	OV -KM	0	0	0	0,23
P9	PV	0	0	0	0,00
P10	SM	48	0	4	0,41
P11	BI	42	12	0	0,35
P12	BI	52,5	15	0	0,44
P13	OV - S	0	0	0	0,45
P14	BI	7	2	0	0,06
P15	SM	36	0	3	0,30
P16	SM	36	0	3	0,30
P17	PV	0	0	0	0,00
P19	DI-S	0	0	0	0,00
<b>Řešené území</b>		<b>747</b>	<b>90</b>	<b>36</b>	<b>9,45</b>

## Energetika

### Zásobování plynem a teplem

Řešeným územím neprocházejí žádné trasy rozvodů zemního plynu, obec není plynofikována ani se s její plynofikací nepočítá.

Pro Račice byla zpracována koncepce zásobování teplem prostřednictvím systému centrálního zásobování teplem (CZT), který se skládá ze dvou zdrojů, rozvodné sítě a výměňkových stanic. Systém bude napájen teplem ze zdroje CZT I – kotelna na spalování biomasy spolu s depozitním skladem paliva o výkonu 2MW a CZT II – kotelna na spalování biomasy o výkonu 0,7 MW. Zdroj CZT I je situován za budovou obecního úřadu, zdroj CZT II v sousedství stávající ČOV. Rozvodná síť je navržena jako dvoutrubková z předizolovaných trub a tvarovek v celkové délce trasy 5590 m. Předávací výměňkové stanice jsou navrženy jako tlakově nezávislé a budou řešeny jako odběratelské a umístěny individuálně v rámci jednotlivých zásobovaných objektů.

Plochy zastavitelné a plochy přestavby s nárokem na zásobování teplem budou zásobovány z navrhované teplovodní sítě. Vzhledem k tomu, že se většina ploch záměrů a přestaveb nachází v dosahu menšího navrhovaného zdroje CZT II s nižším výkonem, je nutno v případě naplnění rozvojových ploch počítat s nutností zvýšení výkonu tohoto zdroje z 0,7 MW na cca 3 MW.

### Bilance potřeb tepla dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Lokalita	Počet			Potřeba tepla
		obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	[kW]
<b>Plochy zastavitelné</b>					
Z1	VP	0	0	0	0
Z2	VP	0	0	0	0
Z3	OV - S, RN	0	0	0	0
Z4	PV	0	0	0	0
Z5	SM	60	0	5	165
Z6	BI	52,5	15	0	330
Z7	PV	0	0	0	0
Z8	BI	52,5	15	0	330
Z9	BI	0	0	0	0
Z10	SM	0	0	0	0
Z11	PV	0	0	0	0
Z12	SM	96	0	8	264
Z13	SM	144	0	12	396
Z14	OV - K	0	0	0	600
Z15-Z19	DI-S	0	0	0	0
<b>Plochy přestaveb</b>					
P1	BV	49	14	0	308
P2	PV	0	0	0	0
P3	BI	52,5	15	0	330
P4	BV	3,5	1	0	22
P5	SM - V	12	0	1	33
P6	PV	0	0	0	0
P7	BI	4	1	0	22

P8	OV -KM	0	0	0	0
P9	PV	0	0	0	0
P10	SM	48	0	4	132
P11	BI	42	12	0	264
P12	BI	52,5	15	0	330
P13	OV - S	0	0	0	0
P14	BI	7	2	0	44
P15	SM	36	0	3	99
P16	SM	36	0	3	99
P17	PV	0	0	0	0
P19	DI-S	0	0	0	0
<b>Řešené území</b>		<b>747</b>	<b>90</b>	<b>36</b>	<b>3768</b>

V bilanci není započítána/kalkulována plocha Z14, kde je předpoklad realizace větších areálů služeb a vybavenosti a dále nejsou započítány/kalkulovány plochy Z3 a P13, kde je předpokládán pouze sezónní provoz.

### Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází žádná tranzitní trasa velmi vysokého napětí.

Obec Račice je napájena elektrickou energií ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV procházejícího řešeným územím v souběhu s železniční tratí. Z tohoto vedení jsou provedeny přípojné větve napojující jednotlivé trafostanice.

Seznam stávajících trafostanic 22/0,4 kV je uveden v následující tabulce:

Označení	Umístění (název stanice)	Poznámka
TS1	Račice – obec, sever	distribuční
TS2	Račice – obec, západ	distribuční
TS3	ČD Cargo, a.s.	odběratelská
TS4	Račice u podjezdu	za hranicí řešeného území, distribuční
Označení	Umístění (název stanice)	Poznámka
TS5	Rekultiva Praha, s.r.o.	odběratelská (navrženo přemístění stanice)
TS6	2JCP a.s.	odběratelská
TS7	Sportcentrum	odběratelská
TS8	U řeky	odběratelská
TS9	Povodí Labe	odběratelská

Z trafostanic jsou napojeny rozvody nízkého napětí sloužící k zásobování jednotlivých objektů elektrickou energií.

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií není územním plánem měněna. Zastavitelné plochy a plochy přestavby s nárokem na zásobování elektrickou energií budou napojovány ze stávající elektrorozvodné sítě. Nové řešení vyžaduje zásobování velkých rozvojových ploch na jihozápadním okraji obce. Zde je na základě podrobnější projektové dokumentace v centru budoucí spotřeby (v ploše Z8) navržena nová kabelová trafostanice **TSN 1**, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající TS4 nacházející se těsně za hranicí řešeného území.

Dále je v návrhu řešeno přemístění stávající trafostanice **TS5** Rekultiva. Stávající trafostanice zasahuje do plochy přestavby P15. Proto je navrženo nové umístění trafostanice v rámci zeleného pásu v sousedství rozvojové plochy Z13 (dojde pouze ke zkrácení přívodu ke stávající trafostanici), v nové poloze je navržena jako distribuční.

Přes plochy pro navrhovanou zástavbu na severozápadním okraji Račic (P1 a P3) prochází stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Zástavba v ploše bude procházející vedení i s jeho ochranným pásmem respektovat.

V následující tabulce je uvedena bilance potřeb elektrické energie v jednotlivých plochách změn a přestavby.

### Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Číslo plochy	Lokalita	Počet			Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
		obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů		
<b>Plochy zastavitelné</b>						
Z1	VP	0	0	0	30	18,0
Z2	VP	0	0	0	17	10,2
Z3	OV - S, RN	0	0	0	35	17,5
Z4	PV	0	0	0	0	0
Z5	SM	60	0	5	175	87,5
Z6	BI	52,5	15	0	255	127,5
Z7	PV	0	0	0	0	0
Z8	BI	52,5	15	0	255	127,5
Z9	BI	0	0	0	0	0
Z10	SM	0	0	0	0	0
Z11	PV	0	0	0	0	0
Z12	SM	96	0	8	280	140
Z13	SM	144	0	12	420	210
Z14	OV - K	0	0	0	1000	600
Z15-Z19	DI-S	0	0	0	0	0
<b>Plochy přestaveb</b>						
P1	BV	49	14	0	238	119
P2	PV	0	0	0	0	0
P3	BI	52,5	15	0	255	127,5
P4	BV	3,5	1	0	17	8,5
P5	SM - V	12	0	1	35	17,5
P6	PV	0	0	0	0	0
P7	BI	4	1	0	17	8,5
P8	OV -KM	0	0	0	0	0
P9	PV	0	0	0	0	0
P10	SM	48	0	4	140	70
P11	BI	42	12	0	204	102
P12	BI	52,5	15	0	255	127,5
P13	OV - S	0	0	0	60	30
P14	BI	7	2	0	34	17
P15	SM	36	0	3	105	52,5
P16	SM	36	0	3	105	52,5
P17	PV	0	0	0	0	0
P19	DI-S	0	0	0	0	0
<b>Řešené území</b>		<b>747</b>	<b>90</b>	<b>36</b>	<b>3932</b>	<b>2070,7</b>



### **Telekomunikace**

Místní telefonní síť v obci je kabelizována a je napojena na ATÚ Štětí. Napojení ploch záměrů a přestaveb na telekomunikační síť bude provedeno kabelovými rozvody napojenými ze stávající místní sítě. Není počítáno s koncepčními změnami stávající telekomunikační sítě.

### **Radiokomunikace**

Přes řešené území prochází v prostoru jižně od zástavby Račic radioreléová trasa, která je v ÚP zakreslena. Územní plán nepočítá s koncepčními změnami radiokomunikačních sítí, případné nové radioreléové trasy vznikají dle potřeb jednotlivých provozovatelů a jejich průběh nelze v rámci územního plánu obce předpokládat.

Řešení **nakládání s odpady** bude v území zachováno. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Úpohlavy a dále separovaný sběr odpadu. Nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

Při nové výstavbě budou respektovány požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů).

## **e) Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle §10i, odst.3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu Zadání ÚP Račice dne 21.6.2011 vydáno odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje stanovisko čj. 1671/ZPZ/2011/SEA, kde bylo konstatováno, že „ÚP Račice je nutno z hlediska vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu ÚP Račice je tedy je samostatná dokumentace **A) Vyhodnocení vlivů ÚP Račice na životní prostředí** (SEA – viz příloha), jejíž závěry a doporučení byly zohledněny při tvorbě územního plánu a jsou shrnuty v závěru této kapitoly.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dopisem ze dne 22. 4. 2011, čj. 1671/ZPZ/2011/UP-636 ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, neboť tyto se v zájmovém území nenacházejí. V souladu s tímto stanoviskem a schváleným Zadáním tedy **B) Posouzení vlivu návrhu ÚP Račice na EVL a ptačí oblasti** není zpracováno.

Návrh ÚP Račice je tedy zpracován včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ dle §47 odst.2 a 3 stavebního zákona) v rozsahu přílohy č. 5 vyhl.č.500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadované posouzení je v souladu s příslušnými předpisy zpracováno autorizovanou osobou ve smyslu § 10i, odst.4), resp. §19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí návrhu územního plánu – viz samostatná příloha.

### **C) Vyhodnocení vlivu ÚP Račice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP**

Územně analytické podklady pro území ORP Litoměřice s Rozborem udržitelného rozvoje území (RURÚ) byly zpracovány, resp. aktualizovány 11/2010 (Institut regionálních informací, s.r.o.) a jejich závěrem, resp. cílem je určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Pro ÚP Račice z nich vyplývá, že v řešeném území **nedochází ke vzájemným střetům** záměrů na provedení změn v území ani střetům záměrů na provedení změn v území s limity využití území. A tak jediná deklarovaná urbanistická závada je, že zastavěné území zasahuje do stanoveného záplavového území Q<sub>100</sub>, - tento zásah je však naprosto marginální a ve skutečnosti se dotýká pouze 2 stávajících staveb!

### **D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT**

#### **D1) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Výpis hrozeb :

- vysoký relativní úbytek dětí
- stárnutí populace
- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
- narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Neexistence Základní školy je důsledek dezorganizace školského systému v ČR v posledním období a nelze ho nástroji územního plánování efektivně ovlivnit. Nicméně dojížděkové, resp. i docházkové vzdálenosti do školských zařízení (Štětí, případně Roudnice nad Labem) jsou vyhovující.

V ÚP Račice je pak navržen jak rozvoj obytné zástavby s předpokládaným přílivem především mladých lidí, tak zejména významné doplnění občanského vybavení s vazbou na sportovně rekreační aktivity. Plochy pro novou výstavbu jsou situovány mimo jádrové území obce se stanovením funkčních i prostorových regulativů, čímž se eliminuje deklarovaná potenciální hrozba, tj. narušení tradiční struktury obce. Návrhem doplnění ploch pro občanskou vybavenost a ploch smíšených tak ÚP Račice vytváří předpoklady pro harmonický urbanistický vývoj i pro rozvoj cestovního ruchu.

#### **D2) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Výpis slabých stránek :

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním

Řešení slabých stránek je v zásadě mimo možnosti územního plánování – ke zhoršení kvality ovzduší dochází zejména mimo řešené území v průmyslové Polabské aglomeraci a v místních podmínkách se mu nelze účinně bránit, k eliminaci dopadů z těžby štěrkopísků je navržena ochranná zeleň. Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním je pak podle zhotovitele vysloveně spekulativní údaj ne zcela související s územním plánováním – nicméně ke zvýšení podílu by mělo dojít přistěhováním mladých obyvatel díky navrženým plochám pro individuální obytnou zástavbu.

### **D3) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Výpis silných stránek :

- kvalitní dopravní napojení (železnice)
- dlouhodobý růst počtu obyvatel
- vysoká intenzita bytové výstavby
- schválený územní plán
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis příležitostí :

- rozvoj služeb zaměřených na seniory (?!)

Definované silné stránky dokazující vyváženou sídelní strukturu jsou v návrhu ÚP Račice využity a dále rozvíjeny s doplněním nové priority, tj. využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako dalšího nástroje pro ekonomický rozvoj území. Rozvoj služeb pro seniory se v kontextu předchozích hodnocení jeví zcela mimo jakoukoli logiku, nicméně lze pochopitelně uvažovat s rekreačním využitím území pro aktivní seniory.

### **D4) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

V předchozích kapitolách deklarovaným cílem ÚP Račice je vyvážený rozvoj všech složek území s respektováním, ale i pozitivním využitím jeho unikátních hodnot. Naplnění záměrů ÚP Račice tak umožní uskutečnění pozitivních kvalitativních změn při efektivním využití rozvojových potenciálů s cílem stimulace přílivu investic do území při zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického i sociálního vývoje zdejšího území.

### **E) Vyhodnocení přínosu ÚP Račice k naplnění priorit územního plánování**

Priority územního plánování jsou specifikovány v §18 Stavebního zákona a lze je definovat jako zajištění udržitelného rozvoje území, tj. v územním plánu vytvoření předpokladů k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Račice navrhuje účelné změny ve využití území v koordinaci s dalšími opatřeními s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a tím optimálního využití a rozvoje řešeného území. Prioritou ÚP Račice (viz kapitola b) je revitalizace krajiny postižené těžbou ve prospěch jejího sportovně rekreačního využití. Nástroji územního plánování tak ÚP Račice vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tj. k zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž v RURÚ je vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje území v současnosti hodnocena jako průměrná.

## F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

### F1) Vyhodnocení vlivů ÚP Račice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, jak byla zjištěna v RURÚ

Jak bylo již výše konstatováno, bude mít ÚP Račice ve svém důsledku pozitivní vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### F2) Shrnutí přínosu ÚP Račice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh ÚP Račice vymezuje závazným způsobem lokalizaci nové resp. obnovu a doplnění původní zástavby a zejména rekultivaci území po probíhající těžbě na základě analýzy řešeného území a limit jeho využití. Koncepce rozvoje území tak vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Nutným předpokladem je vedle vymezení ploch pro bydlení doplnění zdrojů pracovních příležitostí v místě, což lze zajistit realizací nových podnikatelských aktivit, vážících se zejména k turistickému ruchu.

Provedené hodnocení potenciálních vlivů ÚP Račice (ad A) prokazuje, že vlivy dalšího rozvoje území podle návrhu ÚP nejsou ve svém souhrnu významně odlišné od vlivů, které by přinesl rozvoj ve stávajících intencích bez územního plánu. Z hlediska ochrany půdy se jeví varianta aktivní, tj. návrh ÚP Račice, jako méně vhodná, ale naopak z hlediska vlivů na veřejné zdraví a z hlediska biologické rozmanitosti a ekologické stability se jeví tato varianta jako vhodnější. Zpracovatel vyhodnocení se domnívá, že realizace ÚP Račice pravděpodobně nemá významný vliv na uspokojení základních životních potřeb současných a budoucích generací, ale že dojde ke zvýšení rozmanitosti přírody a budou posíleny přirozené funkce ekosystémů.

ÚP Račice tedy vytváří podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Celkově lze tedy konstatovat, že hodnocený návrh ÚP Račice je za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, zapracovaných v ÚP Račice, akceptovatelný :

- jakýkoli konkrétní záměr na ploše Z2 musí být posouzen z hlediska ovlivnění akustické zátěže sousedící stávající plochy bydlení
- u všech rozvojových ploch dodržovat podmínky zastavěnosti pozemku
- zasakování srážkových vod na pozemcích
- minimalizace odvodů vod do dešťové kanalizace
- rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV a ve vazbě na dobudování kanalizační sítě
- část plochy P12 zasahující do vymezeného záplavového území bude možno využívat jen v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem dle § 67 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon
- pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující provoz i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), např. dlažbu
- ostatní dešťové vody např. ze střech likvidovat v místě a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad

- důraz je třeba klást na dodržení minimálního koeficientu zeleně, v rámci ploch zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek
- pro sportovní a rekreační využití navrhované vodní plochy je nutné v rámci projektové přípravy stanovit provozní řád s ohledem na nebezpečí znečištění vod
- na plochách smíšených vč. bydlení Z12, Z13 a P15 povolit výstavbu až po využití ostatních ploch navržených pro výstavbu rodinných domů v sídle
- pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin
- v rámci realizace zástavby na lokalitách Z1, Z2, P3, Z12, Z13 a Z14 realizovat též výsadbu krajinné zeleně na plochách ZO a ZP
- jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu
- směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady
- rozvojové plochy ohraničit pokud možno liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 metrů a plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek
- u všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP, včetně % zastavitelnosti pozemků
- u ploch Z3-6+P6-7, Z9-10+P8-17, Z11-18+P18-20 podmínit jejich využití zpracováním územních studií, ověřujících možnosti zástavby a stanovující regulativy pro výstavbu objektů, využití území na těchto plochách a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

#### **f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Při zpracování ÚP Račice byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2.000 m<sup>2</sup> a plochy pro bydlení, vyhodnocovány nejsou též plochy přestavby.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici zastavěného území obce podle platných předpisů.

ÚP Račice vyvolá zábor zemědělské půdy v k.ú. Račice o výměře 46,9011ha.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Rozvojem podle návrhu ÚP jsou postiženy půdy BPEJ 1.21.10, 1.21.12, 1.21.13 a 1.56.00. Jedná se o půdy následujících charakteristik :

Charakteristika klimatického regionu

1 – klimatický region T1 – teplý, suchý

### Charakteristiky hlavních půdních jednotek

- 21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě popřípadě i fluvizemě na lehkých nevododržných, silně vysušných substrátech
- 56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

### Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

- 0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

### Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

- 0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká
- 2 – slabě skeletovitá, hluboká
- 3 – středně skeletovitá, hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Půdy navržené v ÚP Račice k rozvoji obce jsou tvořeny půdami v I., IV. a V. třídě ochrany, přičemž půdy v I. třídě (BPEJ 1.56.00) se vyskytují pouze na nepatrné rozloze (0,0080 ha) v zastavěném území, tudíž nejsou dle metodického pokynu vyhodnocovány (viz níže). Záborem jsou postiženy především půdy V. třídy ochrany a to na 27,7021 ha (59,06 %), zábor půd IV. třídy ochrany činí 19,199 ha (40,94 %).

Územní plán nepředpokládá žádné zábery půd s investicemi do půdy.

Funkční využití a vymezení rozvojových ploch je odůvodněno urbanistickým návrhem územního plánu v kapitole c) Odůvodnění a vychází z projednaného a schváleného Zadání ÚP Račice. Plochy ÚSES jsou převzaty z poskytnutých ÚAP, zakresleny jsou v grafické části územního plánu a popsány v kapitole c) a kapitole e) textové části návrhu ÚP Račice.

### Způsob využití rozvojových ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy:

- BI - Plochy bydlení v rodinných domech
- BV - Plochy bydlení v rodinných domech
  - venkovské
- SM-V - Plochy smíšené obytné venkovské
- OV-K - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OV-S - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- SM - Plochy smíšené
- VP - Plochy výroby a skladování
- PV - Plochy veřejných prostranství
- V - Plochy vodní a vodohospodářské
- RN - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
- ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační
- ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond :**

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Račice															
Z6-BI	Plochy bydlení	1,4930	1,4930									1,4930			3,18
Z8-BI	Plochy bydlení	1,3788	1,3788									1,3788			2,94
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>2,8718</b>	<b>2,8718</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,8718</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>6,12</b>
Z3-OV-S	Plochy občanského vybavení	4,9074	4,9074									4,8708	0,0366		10,46
Z14-OV-K	Plochy občanského vybavení	0,0144	0,0144									0,0144			0,03
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>4,9218</b>	<b>4,9218</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>4,8852</b>	<b>0,0366</b>	<b>0,0000</b>	<b>10,49</b>
Z4-PV	Plochy veřejných prostranství	0,4264	0,4264									0,4264			0,91
Z7-PV	Plochy veřejných prostranství	0,2803	0,2803									0,2803			0,60
Z11-PV	Plochy veřejných prostranství	0,2026	0,2026									0,1681	0,0345		0,43
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,9093</b>	<b>0,9093</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,8748</b>	<b>0,0345</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,94</b>
Z1-VP	Plochy výroby a skladování	1,2172	1,2172									1,2172			2,60
Z2-VP	Plochy výroby a skladování	0,4321	0,4321									0,4321			0,92
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>1,6493</b>	<b>1,6493</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,6493</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,52</b>
Z5-SM	Plochy smíšené	1,0092	1,0092									1,0092			2,15
Z12-SM	Plochy smíšené	0,0030	0,0030										0,0030		0,01
<b>Plochy smíšené celkem</b>		<b>1,0122</b>	<b>1,0122</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,0092</b>	<b>0,0030</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,16</b>
V2-V	Plochy vodní a vodoohospodářské	25,3524	25,3524									5,0916	20,2608		54,06
<b>Plochy vodní a vodoohospodářské celkem</b>		<b>25,3524</b>	<b>25,3524</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>5,0916</b>	<b>20,2608</b>	<b>0,0000</b>	<b>54,06</b>
RN1-RN	Plochy sportu a rekreace	6,3313	6,3313										6,3313		13,50
RN2-RN	Plochy sportu a rekreace	0,3572	0,3572									0,3572			0,76
RN3-RN	Plochy sportu a rekreace	0,0099	0,0099									0,0099			0,02
<b>Plochy sportu a rekreace celkem</b>		<b>6,6984</b>	<b>6,6984</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3671</b>	<b>6,3313</b>	<b>0,0000</b>	<b>14,28</b>
Z01-ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,4482	0,4482									0,4482			0,96
Z02-ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,3694	0,3694									0,3694			0,79
Z03-ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,5509	0,5509									0,5509			1,17
Z04-ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,2177	0,2177									0,2177			0,46
<b>Plochy zeleně ochranné a izolační celkem</b>		<b>1,5862</b>	<b>1,5862</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,5862</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,38</b>
ZP2-ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,6973	1,6973									0,8638	0,8335		3,62
ZP3-ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,2024	0,2024										0,2024		0,43
<b>Plochy zeleně přírodního charakteru celkem</b>		<b>1,8997</b>	<b>1,8997</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,8638</b>	<b>1,0359</b>	<b>0,0000</b>	<b>4,05</b>
<b>ZABOR ZPF CELKEM</b>		<b>46,9011</b>	<b>46,9011</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>19,1990</b>	<b>27,7021</b>	<b>0,0000</b>	<b>100,00</b>
%		100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,94	59,06		

Řešené území náleží do povodí Labe od Vltavy po Ohři, hydrologické pořadí 1-12-03. Dle návrhu ÚP Račice budou výrazně rozšířeny vodní plochy pro sport a rekreaci na záboru V2-V. Návrh záborů zemědělské půdy neovlivní negativně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd, naopak vysoké zastoupení ploch zeleně bude mít na odtokové poměry pozitivní vliv. Zábory nepostihují odvodněné plochy.

**Povodí v území** (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>)



### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Řešené území obce Račice leží v přírodní lesní oblasti 17 – Polabí, které zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Geografické členění je poměrně složité. Polabí je ze všech oblastí nejvíce poznamenáno a přetvořeno dlouhodobým lidským vlivem. Přes velkou rozlohu je to oblast málo lesnatá a její střední, jižní a západní část je téměř bezlesá. Asi 50% plochy lesů je na říčních terasách, z toho činí 30 % doubravy, 10 % lipové doubravy na slinovatkách. V okrajích je značně zastoupen stupeň bukodubový (20 %). Vlastního lužního lesa zbylo jen asi 5 %. Významná je teplomilná (dřínová) doubrava s dubem šipákem, bor na vátých písčích, lužní olšiny, zřídka sem zasahují i dubové bučiny.

Na území obce je průměrné zastoupení lesa a to 11 %. Lesy v řešeném území se většinou nacházejí na plochách s mělkými písčitými půdami méně vhodnými pro zemědělské využívání a především na plochách rekultivovaných. V území převládá soubor lesních typů: 1M – borová doubrava.

ÚP Račice předpokládá zábor 1,4183 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.



## Zábory PUPFL dle katastrálního území

lokality	k.ú.	plocha lokality (ha)	parcely (dle KN)	plocha parcel (dle KN) (ha)	lesní typ	Plocha lesního typu (ha)
<b>V2</b>	Račice	45,7233	603/1	0,7776		0,1117
<b>RN2</b>	Račice	3,7063	603/1	0,7776		0,4190
<b>P13</b>	Račice	0,8509	603/1	0,7776		0,2455
<b>Z11</b>	Račice	0,9755	603/1	0,7776		0,0057
			597/4	0,6487		0,1098
<b>Z12</b>	Račice	1,1163	597/4	0,6487		0,0285
<b>Z13</b>	Račice	1,5082	597/4	0,6487		0,2916
<b>Z14</b>	Račice	4,3798	597/4	0,6487		0,1831
<b>ZP3</b>	Račice	0,6208	597/4	0,6487		0,0234

Navrhované využití :

V2 – plocha vodní a vodohospodářská,

RN2 – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

ZP3 – plochy zeleně přírodního charakteru

Z11 – plochy veřejného prostranství

Z12 a Z13 – plochy smíšené

Z14 – plochy občanského vybavení – komerční využití

Na dotčených pozemcích nejsou identifikovány soubory lesních typů, jedná se o výhradně plochy rekultivované po těžbě šterkopísků, na většině dotčených ploch nedošlo ani k řádnému zapojení porostů.

Na parcele č. 603/1 se jedná o rekultivované území, na parcele není lesní porost. Zábor neovlivní lesní hospodářství v území.

ÚP Račice řeší funkční a prostorové uspořádání území, ale neřeší umístění konkrétních staveb v tomto území. Dle ustanovení §14 odst. 2, zákona č.289/1995 Sb. lesního zákona, může stavební úřad rozhodnout o dotčení pozemků do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.